

ELŐTERJESZTÉS

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2022 évben indult módosítása, felfüggesztett 6. sz. tétel elfogadása

Az előterjesztést készítette:

Kovács Gábor
települési főépítész
Önkormányzati Iroda

Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:

Pénzügyi Ellenőrző Bizottság
Mezőgazdasági, Környezetvédelmi
és Városstratégiai Bizottság
Önkormányzati Bizottság

Törvényességi ellenőrzésre megkapta:

Muhariné Mayer Piroska
aljegyző

dr. Balogh László s.k.
jegyző

Előterjesztés
Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. szeptember 12-i ülésére

Tárgy: Településrendezési eszközök 2022 évben indult módosítása, felfüggesztett 6. sz. tétel elfogadása

Iktatószám: LMKOH/7370-2/2024

E l ő z m é n y e k :

A Képviselő-testület 9/2022. (I.27.), 24/2022. (II.24.), 45/2022. (III.17.) és 64/2022. (IV.28.) határozataival a településrendezési eszközök módosítását kezdeményezte. Ezen túl a 27/2022. (II.24.) határozatával meghatározta a településrendezési szerződések részleteit, így különösen a beépítésre szánt területbe sorolás esetén fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértékét. A módosítás során a 11 tételből 10 tétel elfogadásra került a 2023. augusztus 31-i ülésen, a módosított rendelet hatályba lépett.

A 6. sorszámú tétel (Szörösné Kisjuhász Éva kérelme) felfüggesztésre került, mivel elfogadása addig nem volt lehetséges, amíg a Bács-Kiskun Vármegyei Területrendezési Tervben a korábban tervezett elkerülő út törlése átvezetésre nem kerül. Ezt az állami főépítész az eljárás végén adott záró véleményében is kiemelte (előterjesztés 2. melléklete, a 6. tétel pirossal keretezve). Tekintettel arra, hogy a megyei tervet elfogadta a megyei közgyűlés, így a lefolytatott egyeztetési eljárás és az előterjesztés 2. mellékletét képező állami főépítész záró vélemény birtokában ez a módosítás is elfogadható, átvezethető.

A l e f o l y t a t o t t e l j á r á s

A módosítás egyeztetése *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eljr.) 32. § (1) bekezdés c) pontja szerinti tárgyalásos eljárásban történt, figyelemmel a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet átmeneti rendelkezéseire.

Z á r ó v é l e m é n y e z é s

A rendelet elfogadására az Eljr. 40. § (1) bekezdése értelmében az állami főépítész záró szakmai véleményének ismeretében van lehetőség.

A 6. tételt Szörösné Kisjuhász Éva kezdeményezte és a Ceglédi úti körforgalmú csomóponttól az 5-ös főút Dörney dűlőnél lévő csomópontja közötti Elkerülő út helybiztosításának a vásártér és 5-ös főút közötti szakasza törlésére irányult.

A főépítész záró vélemény további pontja jelen elfogadási szakaszban is relevánsak, a rendezési tervekre vonatkozó általános, illetve megváltozott jogszabályi előírásokat ismertetik, többek között a jóváhagyásra vonatkozó részleteket, valamint a rendezési tervek módosíthatóságára vonatkozó határidőket.

Eljr. 43.§ (1) bekezdés c) pontja értelmében helyi építési szabályzat jelen módosítása az elfogadástól számított következő napon hatályba léphet.

Először döntést kell hozni az Eljr. 33.§ (1) bekezdése értelmében a településszerkezeti terv jóváhagyásáról (határozat-hozatal), ami meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat jóváhagyását (rendelet-alkotás). A szerkezeti terv jóváhagyása a határozat-tervezet szerint történik; a rendelet tervezetet az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

Rendelet-tervezet indokolása:

A Helyi Építési Szabályzat módosítása a fenti határozatok alapján a vonatkozó kormányrendelet szerinti tárgyalásos eljárási rend szerint lefolytatott egyeztetési eljárásban lett leegyeztetve. A felfüggesztett, most elfogadásra kerülő módosítási tétel lakossági és más fórumokon is ismertetésre került, a rendeletben való átvezetésének akadálya nincs.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet

2024. szeptember 12-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításának indokolását az alábbiakban teszem közzé:

1. Általános indokolás

A módosítás 1 helyszín újraszabályozását tartalmazza, az érintett szabályozási tervlapok vonatkozásában.

2. Részletes indokolás

1.§-hoz

Az érintett szabályozási lapok cseréje a 7. melléklet újraszabályozása által.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének szabályozása.

Előzetes hatásvizsgálat

1. A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági költségvetési hatása:

A módosítás elfogadásával az érintett területeken lehetőség nyílik a jelenleg hatályos beruházási korlátozás feloldására.

2. Környezeti és egészségi következményei:

Érdemi változás nem várható.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A módosítás átvezetésének feladatán túl nincs további hatás.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A módosítás elfogadásának hiányában érvényben maradna a megyetervből törölt szabályozás, ami az érintett területen indokolatlan korlátozást jelent.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A személyi, tárgyi, szervezeti, pénzügyi feltételek az önkormányzat hivatalánál adottak. Az önkormányzatra ezek többlet terhet nem rónak.

A fentiekre tekintettel az alábbi határozat-tervezetet, továbbá rendelet-tervezetet és annak indokolását terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Lajosmizse, 2024. szeptember 5.

Basky András
polgármester s.k.

Határozat-tervezet

...../2024. (...) ÖH

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása

Határozat

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2008.(I.22.) határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a következők szerint módosítja:

- 1) A településszerkezeti terv T-1 jelű közigazgatási területi és T-2 jelű belterületi tervlapja helyére a határozat 1. melléklete szerinti T-1 jelű közigazgatási területi és T-2 jelű belterületi tervlap kerül.

Felelős: Képviselő-testület
Határidő: 2024. szeptember 12.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete
a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet 38. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, Csongrád Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága, Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala, a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala, a Bács-Kiskun Vármegyei Rendőr-főkapitányság, a Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat, Nagykörös Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kecskemét Város Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Pusztavacs Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata véleményének kikérésével, a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 10/2017.(III.10.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek, az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 11/2011. (IV.14.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 1.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi Ellenőrző Bizottság, az 1. melléklet 3.1.i pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Mezőgazdasági, Környezetvédelmi és Városstratégiai Bizottság, az 1. melléklet 2.1.r pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Önkormányzati Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet 7. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Basky András
polgármester

dr. Balogh László
jegyző

A rendelet kihirdetve:

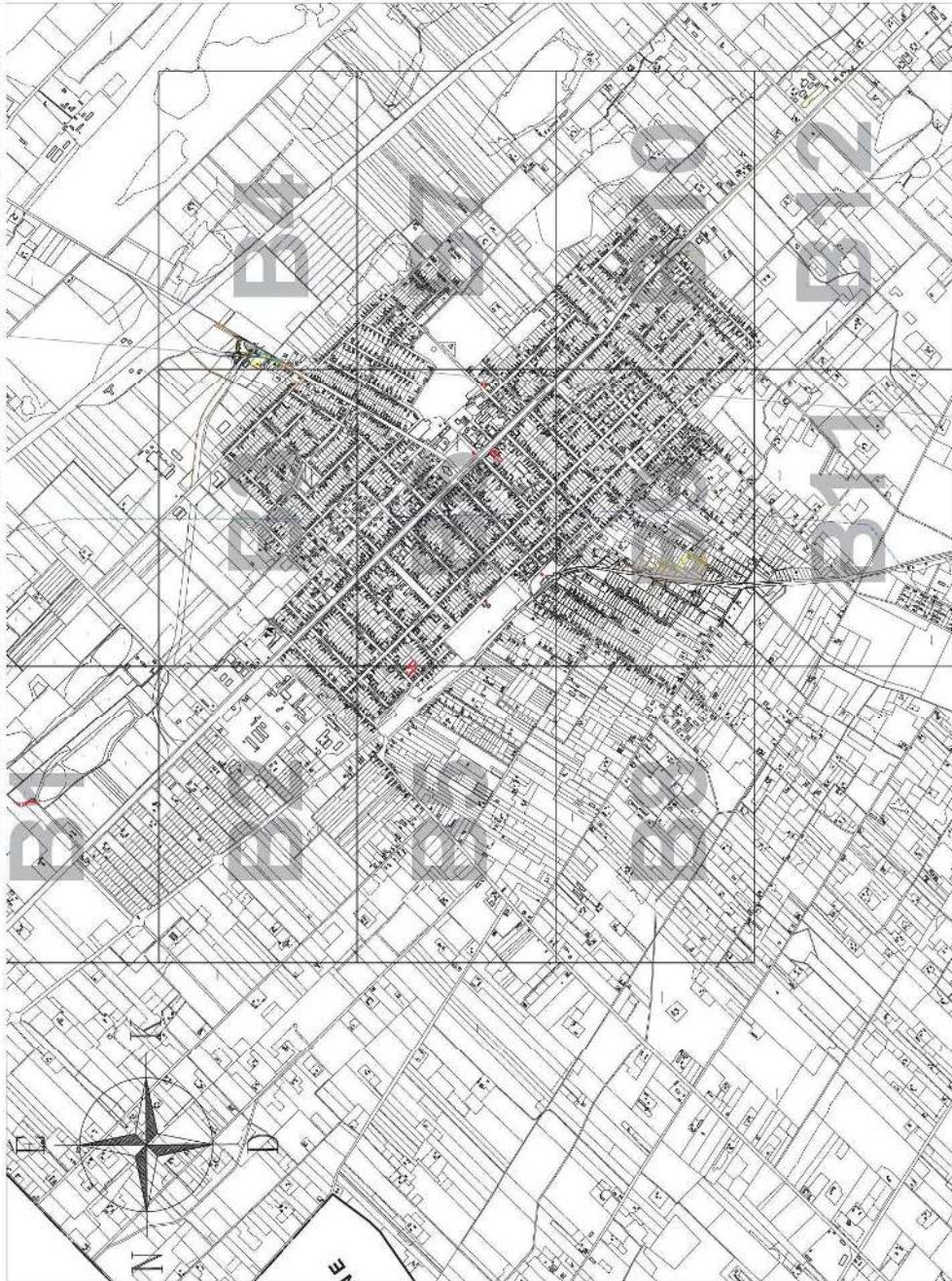
dr. Balogh László
jegyző

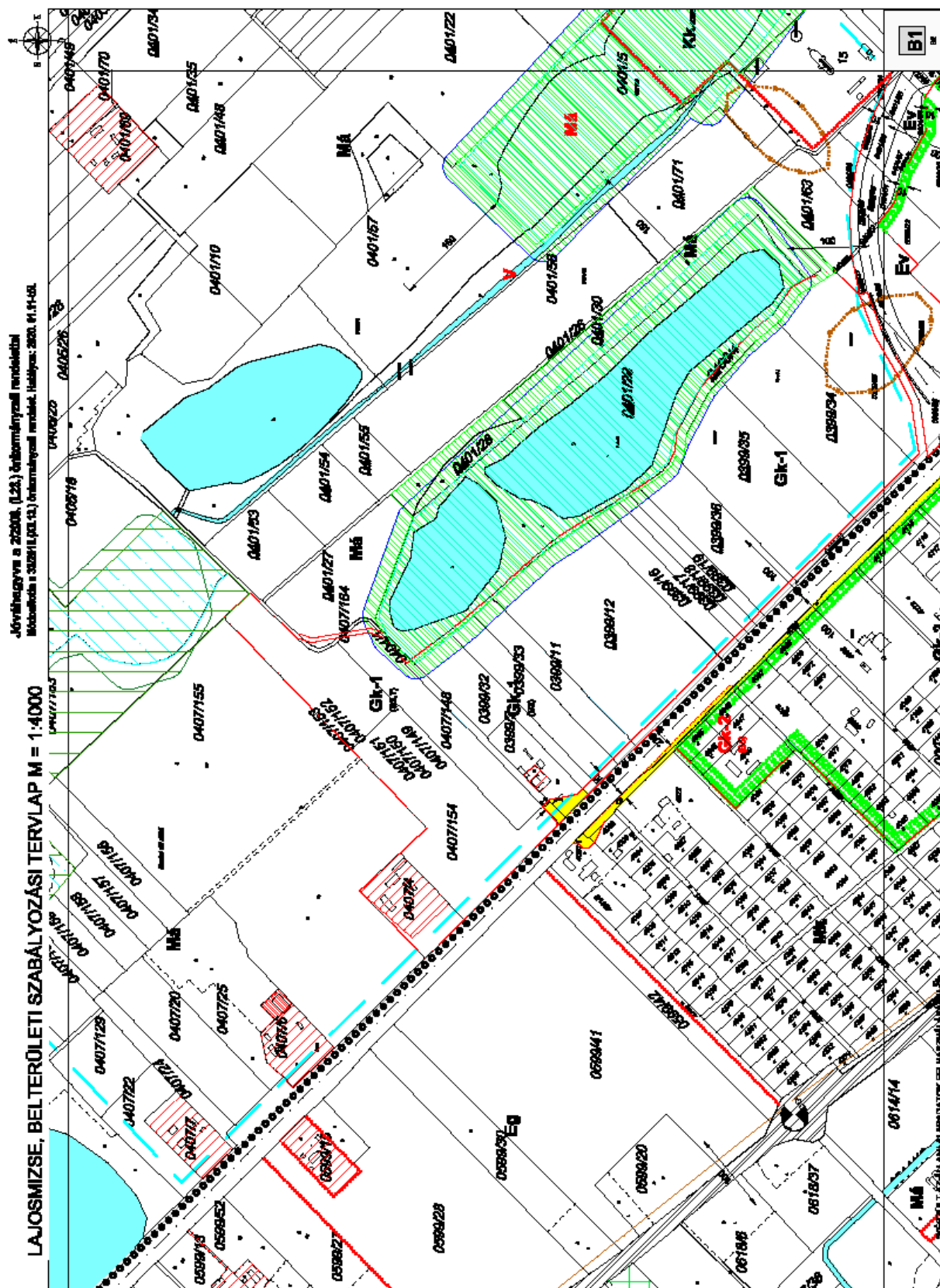
1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

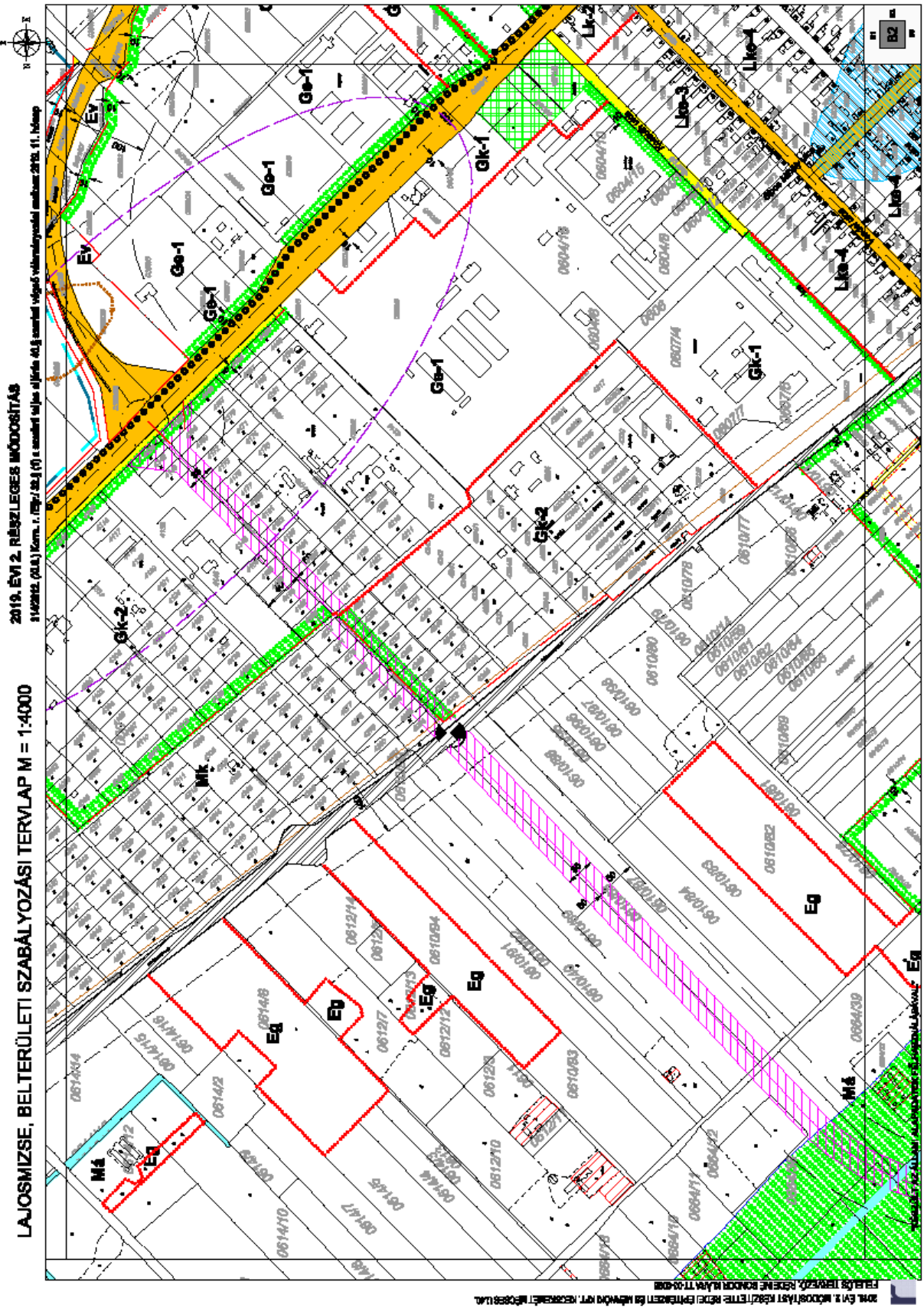
LAJOSMIZSE VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT		2/2008. (I. 23.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET SZABÁLYOZÁSI TERVI MELLÉKLETE	
<p>Füleként megjelenő szabályozási elemek</p> <p>települészervezeti jelentőségű közlekedési célú közterület (Köz) (autópálya, főút, mellékút, helyi/ belterületi gyűjtőút)</p> <p>egyéb közlekedési célú közterület (belterületi kiszolgáló utak, önálló gyűjtőutak, külterületi mezőgazdasági feljáró utak)</p> <p>magánút</p> <p>Z-kp, Z-kt</p> <p>Eg, E, Ev</p> <p>műemlék épület</p> <p>helyi védelemre javasolt épület, épületrész</p> <p>építési hely</p> <p>másodlagos építési hely</p> <p>bányatelek határvonala</p> <p>(B3,7) biológiai aktivitásérték polissal terített terület határa és a terhelés értéke /ha</p>	<p>Vonalaként megjelenő szabályozási elemek</p> <p>közigazgatási terület határa</p> <p>belterület határa</p> <p>tervezett szabályozási vonal</p> <p>tervezett telekhatár</p> <p>építési övezet, övezet határa</p> <p>építési vonal</p> <p>belterületen gyűjtőút tengelye Külterületen: mezőgazdasági feljáró út</p> <p>vegyszahaszható út</p> <p>gyalogút</p> <p>kerékpárút (meglévő)</p> <p>kerékpárút (tervezett)</p> <p>üléltelendő fasor</p> <p>városképvédelmi terület határa</p> <p>műemléki környezet határa</p> <p>regészeti felhely</p> <p>helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa</p> <p>helyi jelentőségű védett fasor</p> <p>szélerőmű elhelyezésre kijelölt terület határa</p> <p>védbterület határa</p> <p>beépítésre szánt terület határa</p> <p>bővíthető beépítésű tanyák területe (HESZ 25. §)</p> <p>nagyszélességű vasútvonal (OTRT)</p> <p>hidrológiai "B" védőzóna határa</p>	<p>Építési övezetek</p> <p>Lk - kiadvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)</p> <p>Lke - kertházas lakóövezet (Lke-1,2,3,4)</p> <p>Lf - falusias lakóövezet (Lf-1,2)</p> <p>Vl - településközpont vegyes övezet (Vl-1,2,3,4)</p> <p>Gk - kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet (Gk-1,2)</p> <p>Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)</p> <p>Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)</p> <p>K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)</p> <p>K-víz-mű - különleges vízmű övezet</p> <p>K-fürdő - különleges fürdő övezet</p> <p>K-vésártér - különleges védtér övezet</p> <p>K-szociális otthoni övezet</p> <p>K-idegenturizmusi övezet (K-idegenturizmusi1, K-idegenturizmusi2)</p> <p>K-mezőgazdasági üzemi övezet</p> <p>K-szoc-ot-tábor övezet</p> <p>K-tiler - különleges tiler övezet</p> <p>K-tz - különleges üzemi területi övezet</p> <p>K-mű - különleges mezőgazdasági üzemi terület</p> <p>K-horg - különleges horgászati célú terület</p> <p>Övezetek</p> <p>Z-kp - közpark</p> <p>Z-kt - köztiler</p> <p>Ev - védelmi rendeltetésű erdő</p> <p>Eg - gazdasági rendeltetésű erdő</p> <p>Ee - egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdő</p> <p>Má - állatiranos mezőgazdasági övezet</p> <p>V - vízgazdálkodási övezet (V, V-2)</p> <p>Kk-temető - különleges beépítésre nem szánt temető övezet</p> <p>Kk-szemnyvíztisztító - különleges beépítésre nem szánt szemnyvíztisztító övezet</p> <p>Kk-En különleges beépítésre nem szánt napkezes kiserőmű övezet</p> <p>Egyéb jelek</p> <p>szintbemi vasúti kereszteződés</p> <p>megszüntetési jel</p> <p>zajvédelemmel ellátandó tanyra</p> <p>beültetési kötelezettségű terület határa</p> <p>javasolt telekhatár nem kötelező elem</p>	<p>Építési övezetek</p> <p>Lk - kiadvárosias lakóövezet (Lk-1,2,3)</p> <p>Lke - kertházas lakóövezet (Lke-1,2,3,4)</p> <p>Lf - falusias lakóövezet (Lf-1,2)</p> <p>Vl - településközpont vegyes övezet (Vl-1,2,3,4)</p> <p>Gk - kereskedelmi-, szolgáltató-, gazdasági övezet (Gk-1,2)</p> <p>Ge - egyéb ipari gazdasági övezet (Ge-1)</p> <p>Gmg - mezőgazdasági gazdasági övezet (Gmg-1)</p> <p>K-sport - különleges sportterületi övezet (K-sport-1, K-sport)</p> <p>K-víz-mű - különleges vízmű övezet</p> <p>K-fürdő - különleges fürdő övezet</p> <p>K-vésártér - különleges védtér övezet</p> <p>K-szociális otthoni övezet</p> <p>K-idegenturizmusi övezet (K-idegenturizmusi1, K-idegenturizmusi2)</p> <p>K-mezőgazdasági üzemi övezet</p> <p>K-szoc-ot-tábor övezet</p> <p>K-tiler - különleges tiler övezet</p> <p>K-tz - különleges üzemi területi övezet</p> <p>K-mű - különleges mezőgazdasági üzemi terület</p> <p>K-horg - különleges horgászati célú terület</p> <p>Övezetek</p> <p>Z-kp - közpark</p> <p>Z-kt - köztiler</p> <p>Ev - védelmi rendeltetésű erdő</p> <p>Eg - gazdasági rendeltetésű erdő</p> <p>Ee - egészségügyi-, szociális-, turisztikai rendeltetésű erdő</p> <p>Má - állatiranos mezőgazdasági övezet</p> <p>V - vízgazdálkodási övezet (V, V-2)</p> <p>Kk-temető - különleges beépítésre nem szánt temető övezet</p> <p>Kk-szemnyvíztisztító - különleges beépítésre nem szánt szemnyvíztisztító övezet</p> <p>Kk-En különleges beépítésre nem szánt napkezes kiserőmű övezet</p> <p>Egyéb jelek</p> <p>szintbemi vasúti kereszteződés</p> <p>megszüntetési jel</p> <p>zajvédelemmel ellátandó tanyra</p> <p>beültetési kötelezettségű terület határa</p> <p>javasolt telekhatár nem kötelező elem</p> <p>Hidrologiai "B" védőzóna határa</p>



LA JOSMIZSE - SZABÁLYOZÁSI TERVE* BELTERÜLET M=1:4000







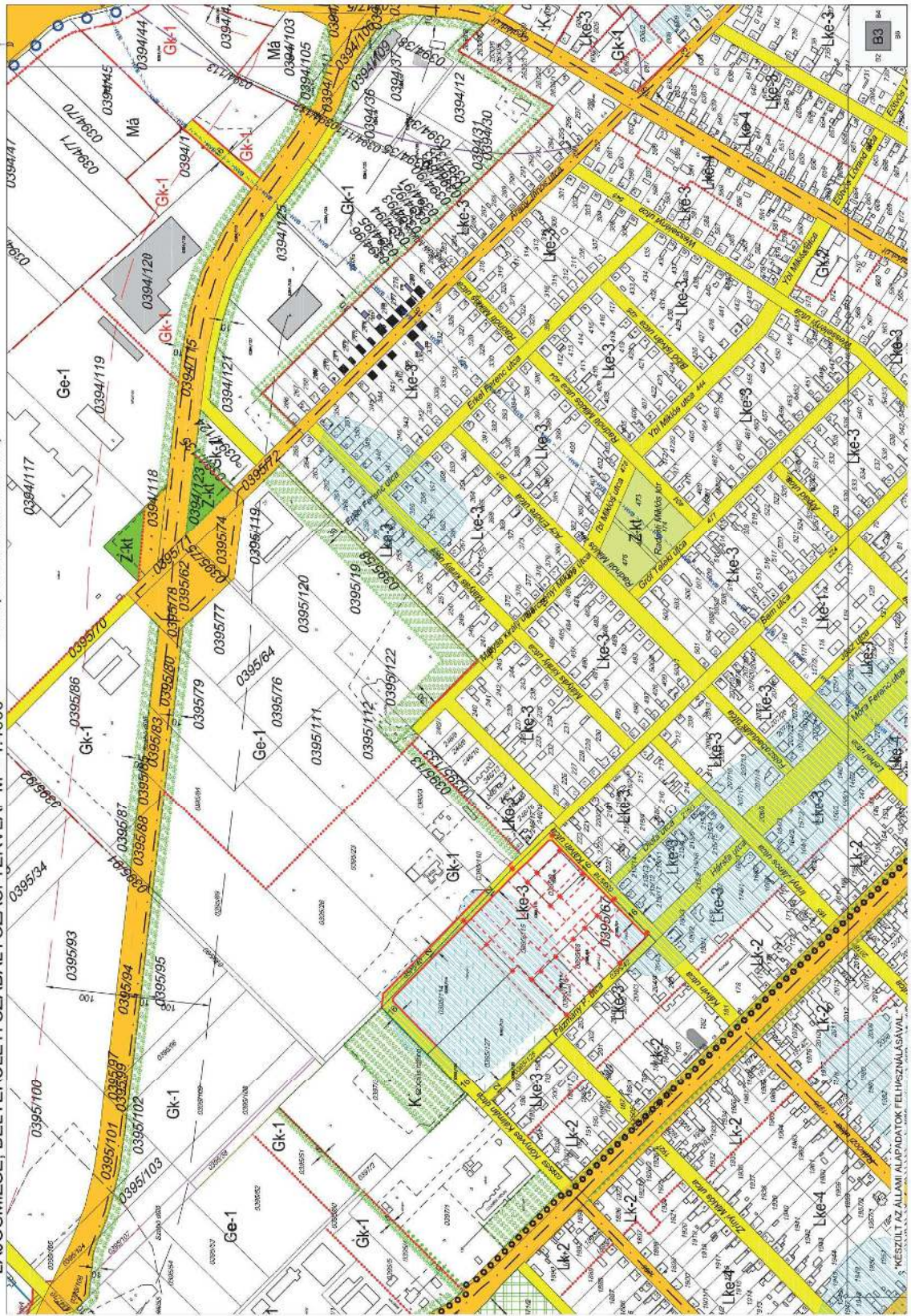
2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
 142082. (04.1.) (kom. r. 10/2. sz.) (1) a terület teljes egészében 2019. 11. hóig

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁS RÉSZEINTELÉRTÉKELÉSÉNEK KÉRDÉSEKRE VÁLASZOLVA
 TERVÉNEK TÖRZSÉNYI KÉRDÉSEKRE VÁLASZOLVA
 TERVÉNEK TÖRZSÉNYI KÉRDÉSEKRE VÁLASZOLVA

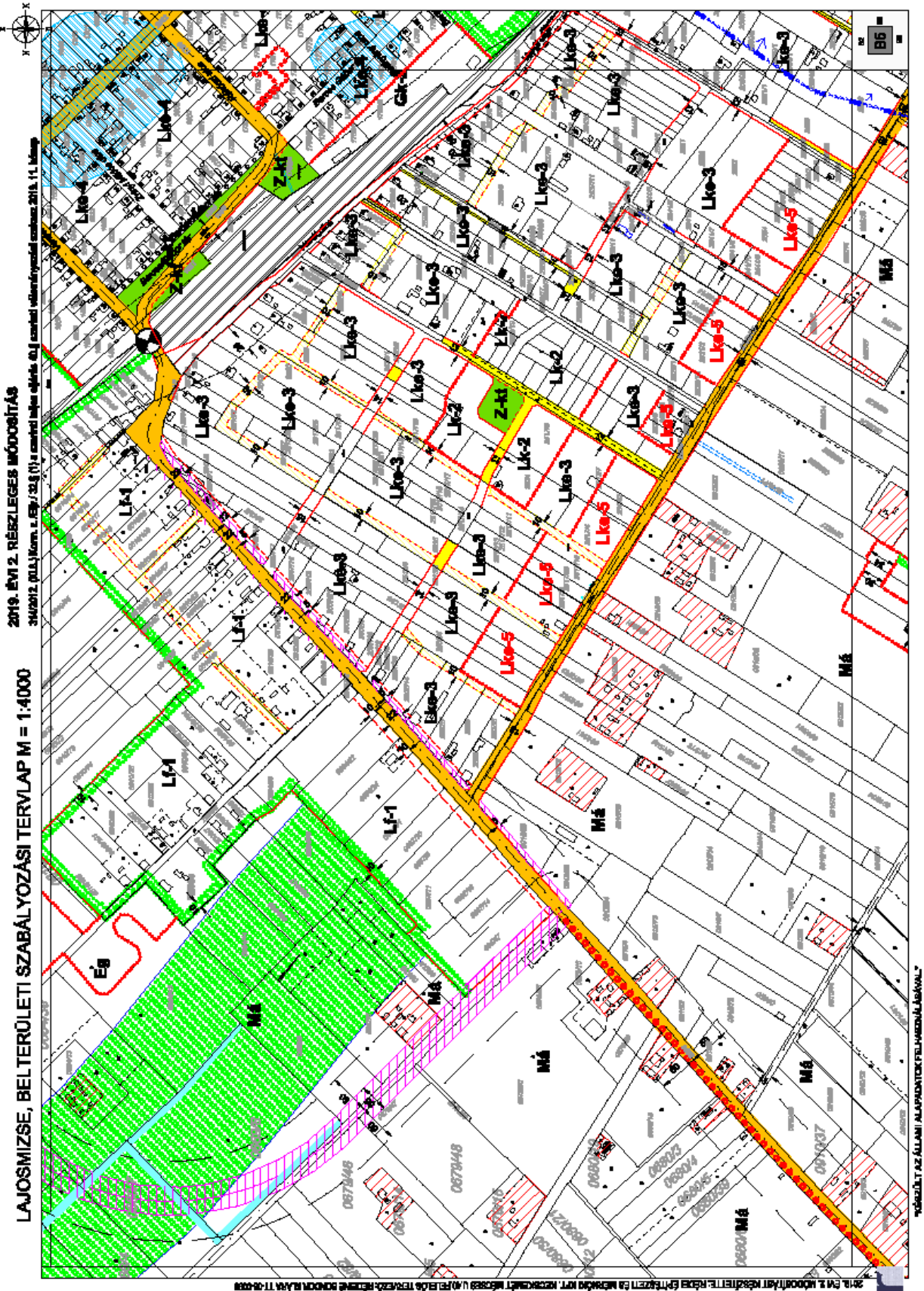
2023. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
véleményezési dokumentáció, 2023. 07. hónap

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLP M = 1:4000



2023. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉBÉI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMETI MEGYES ÚJ 40. FELTÖLTS TERVEZŐ, RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

B3



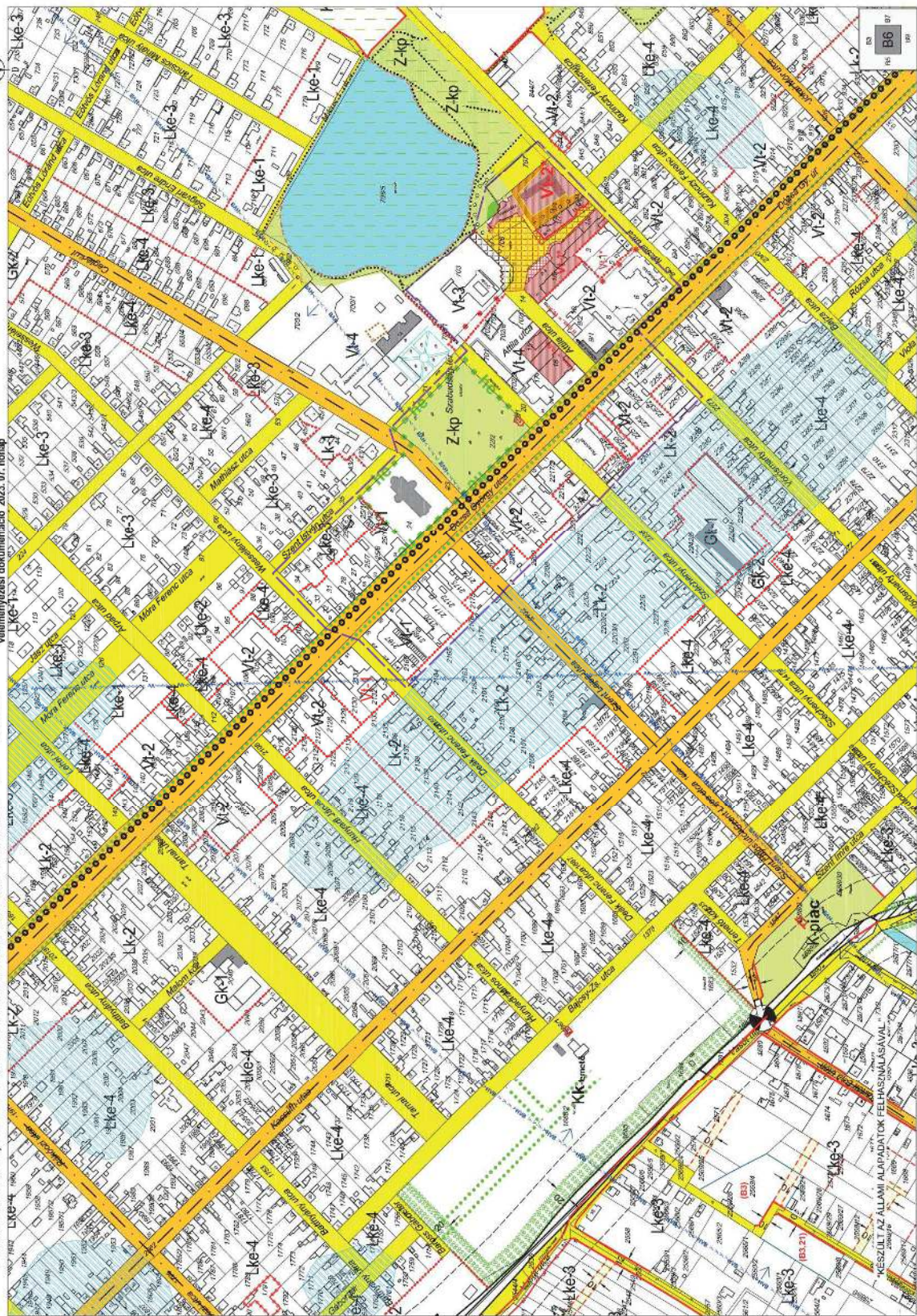
LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:4000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS / A TERVET ELKÉSZÍTÉSE ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK FELVÁZOLÁSÁNAK ÉS MEGVALÓSÍTÁSÁNAK SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK RÉSZÉNEK / 2019. 11. 11. / 1:4000

MAGYARORSZÁG / HUNGARY / ALAPINFORMÁCIÓK / ÁLLAM

2023. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
szabványosított 2023. 07. hónap

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV L P M = 1:4000

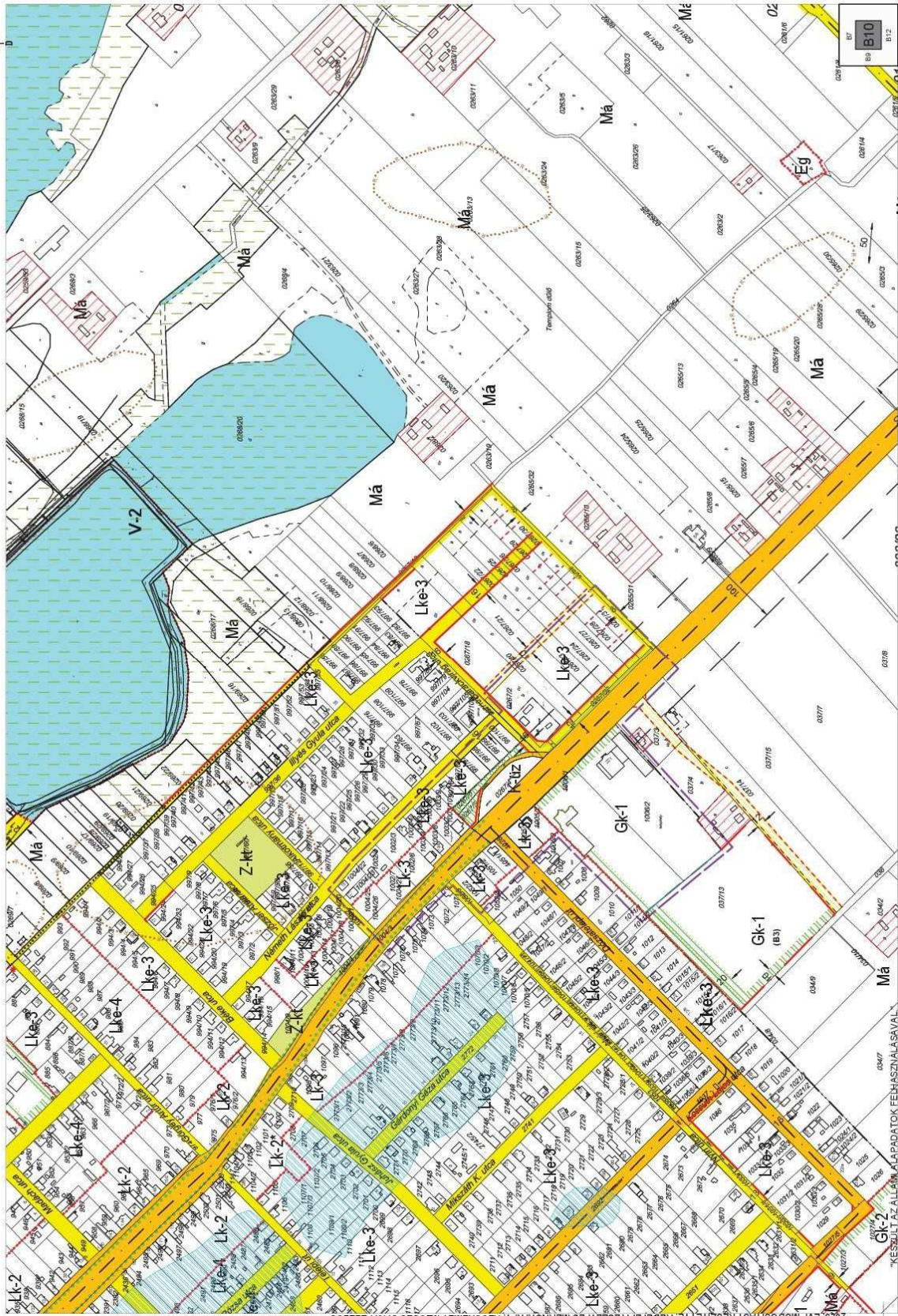


2023. ÉVI MÓDOSÍTÁS KÉSZÍTETTE: RÉBÉLI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐI KFT. KECSKEMETI MÉCSÉS U. 40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

RESZÜLTI AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

B6
1:4000

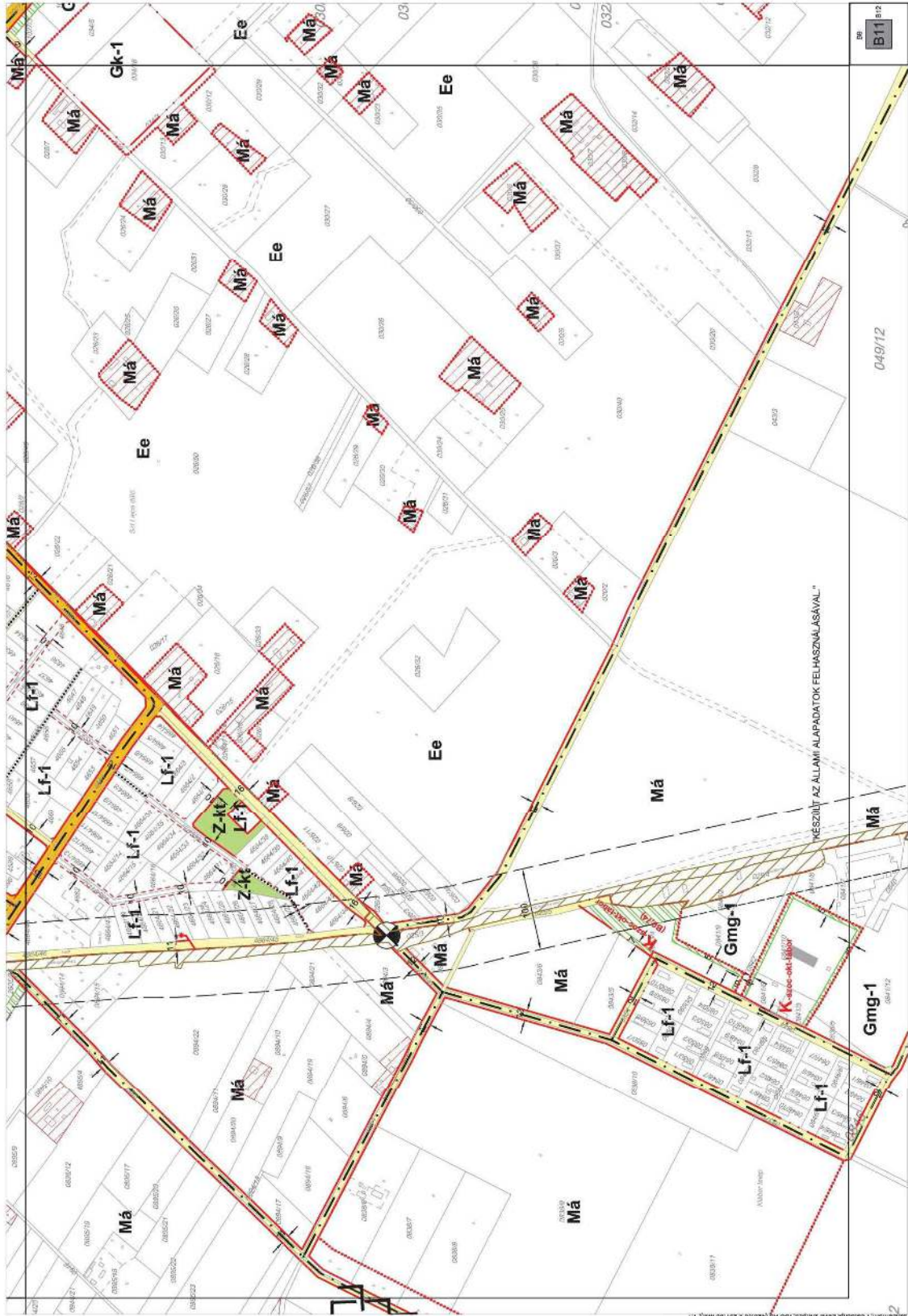
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:4000



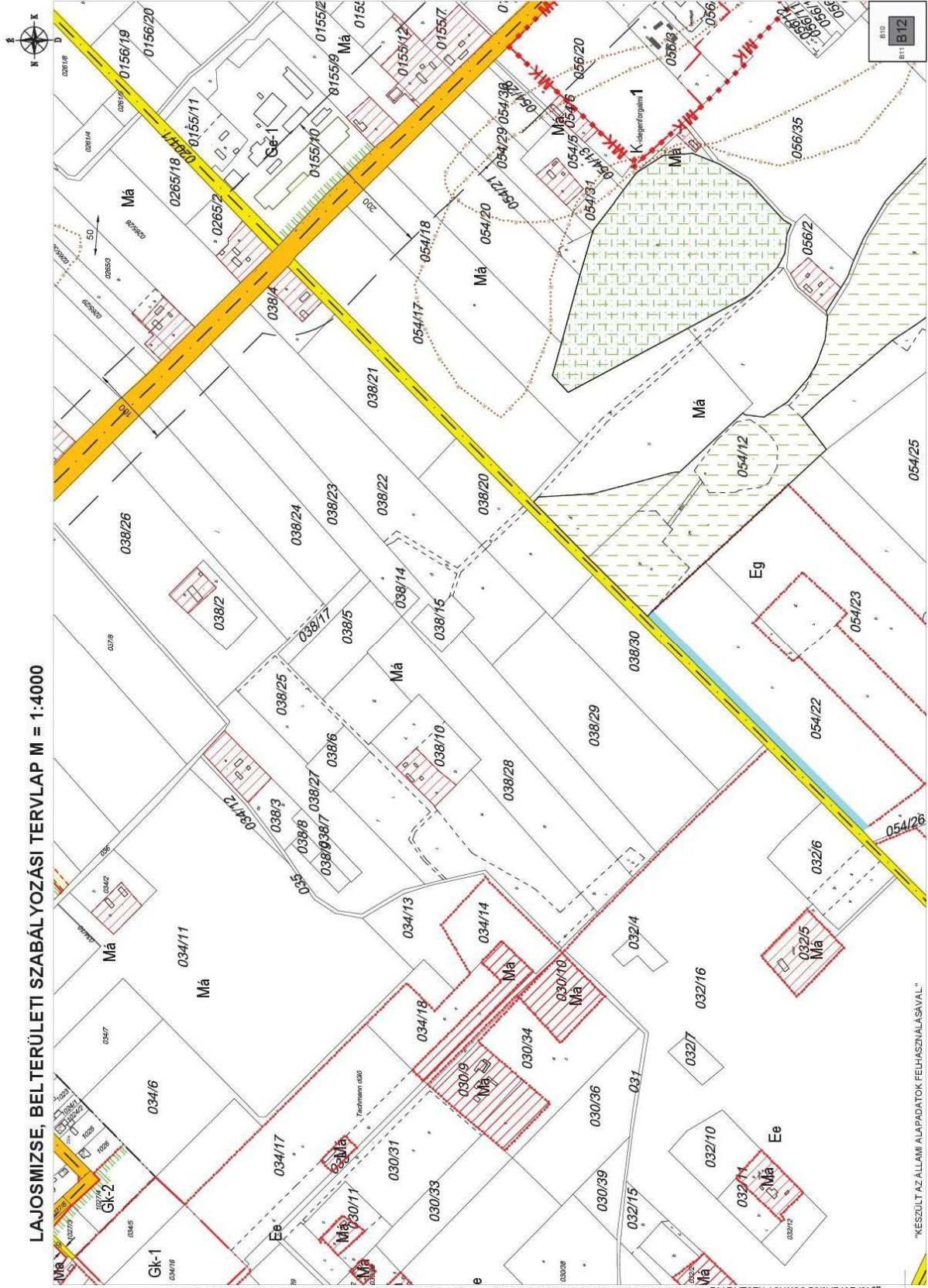
2023. ÉVI MODOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: REDEI ÉPÍTÉSZTI ÉS MÉRŐI KFT. KECSKEMETI MEGYES 40. FELFOSZTÁS TERVEZŐ: REDEINE BONDOR KLÁRA 11-03-0093

*KÉSZÜLT AZ ALLMÁNKALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LPM = 1:4000



LAJOSMIZSE, BELTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLPAN M = 1:4000

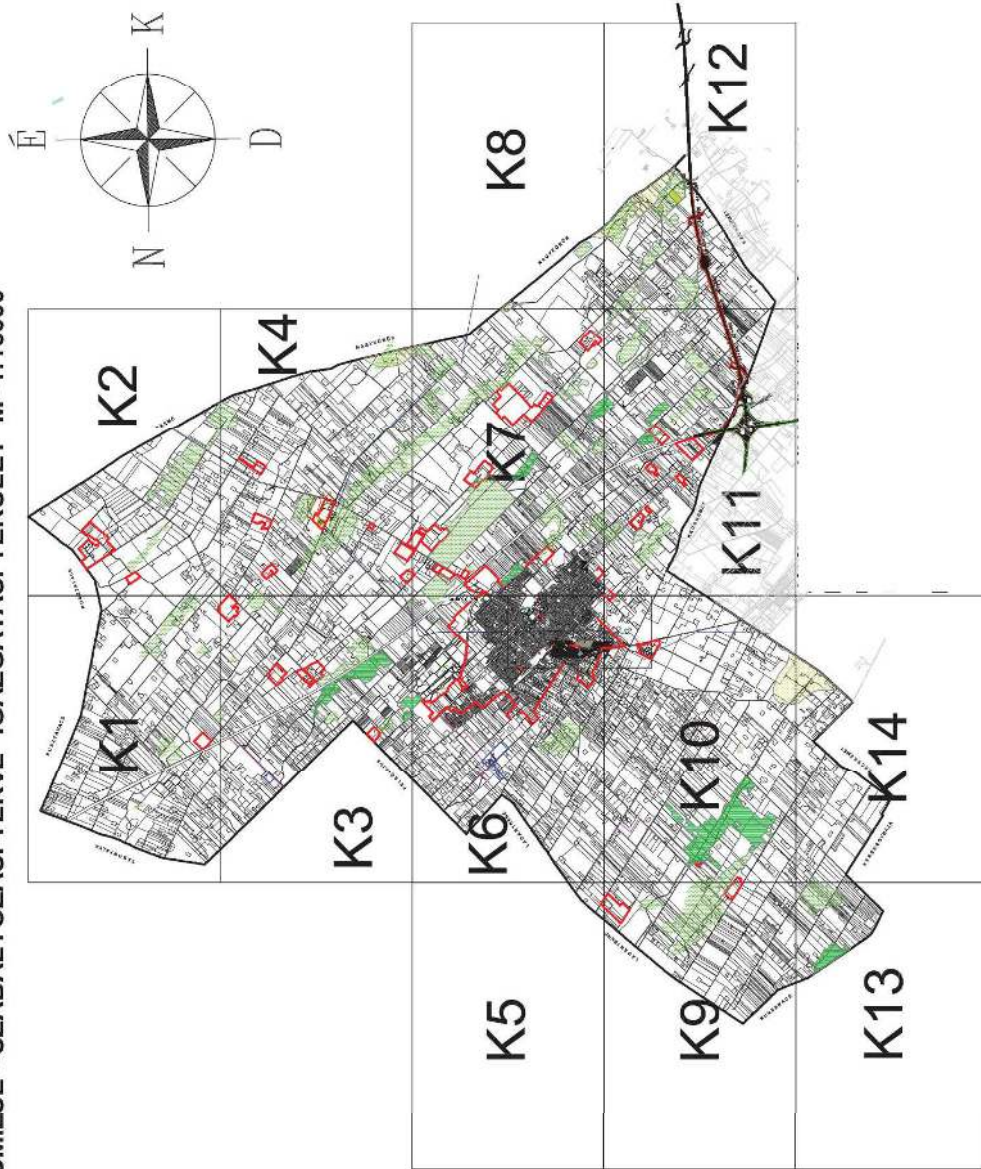


2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMETI MÉCSÉS U. 40. FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0933

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

LAJOSMIZSE - SZABÁLYOZÁSI TERVI SZELVÉNYHÁLÓ

LAJOSMIZSE - SZABÁLYOZÁSI TERVE* IGAZGATÁSI TERÜLET* M=1:16000



MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE:

RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRNÖKI KFT. KECSKEMÉT MÉCSSES U.40.

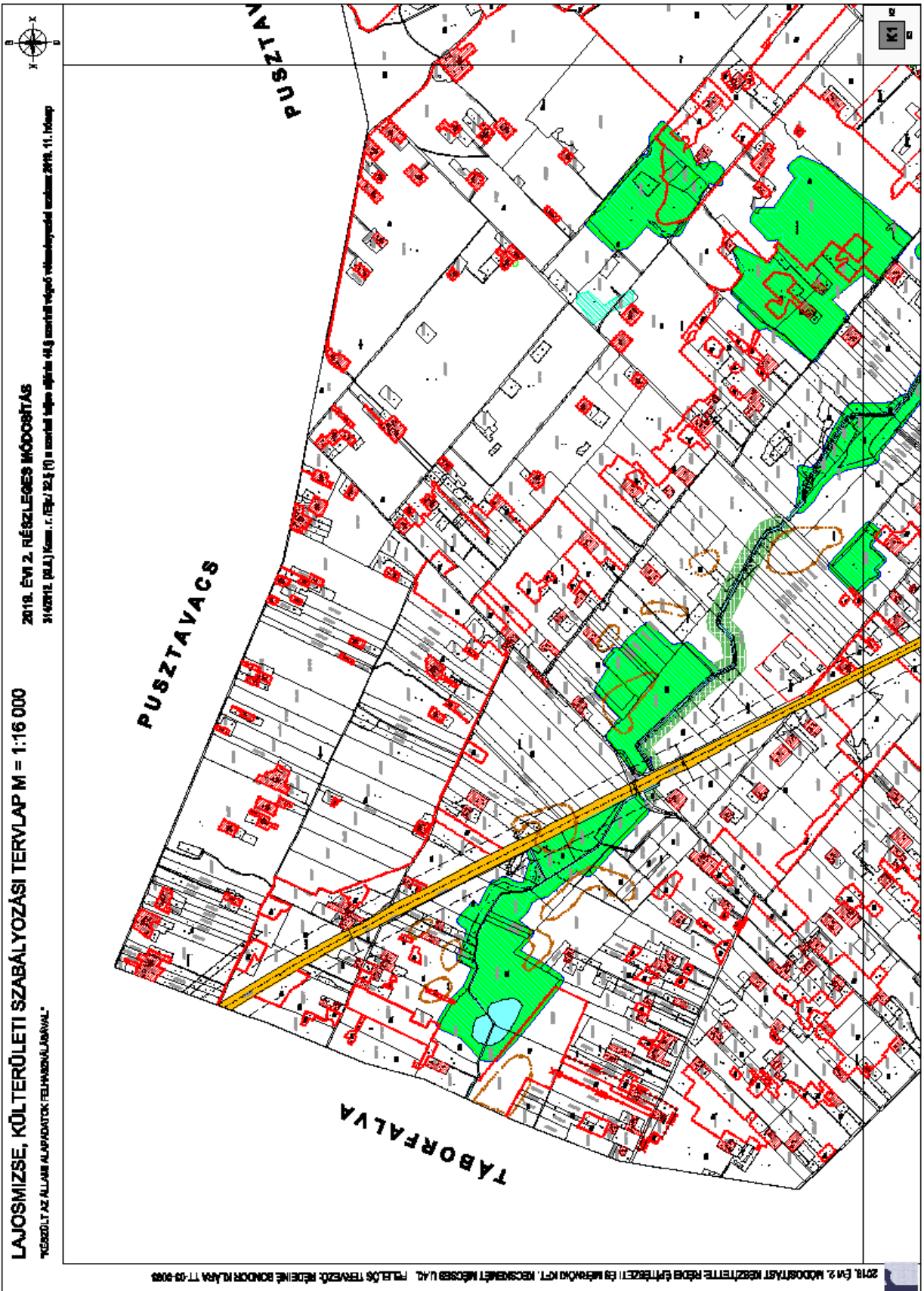
FELELŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS

3142018. (M.A.) Kism. r. (Egy/22.1 (7) sz. melléklettel módosított) 2018. 11. 16. nap

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"



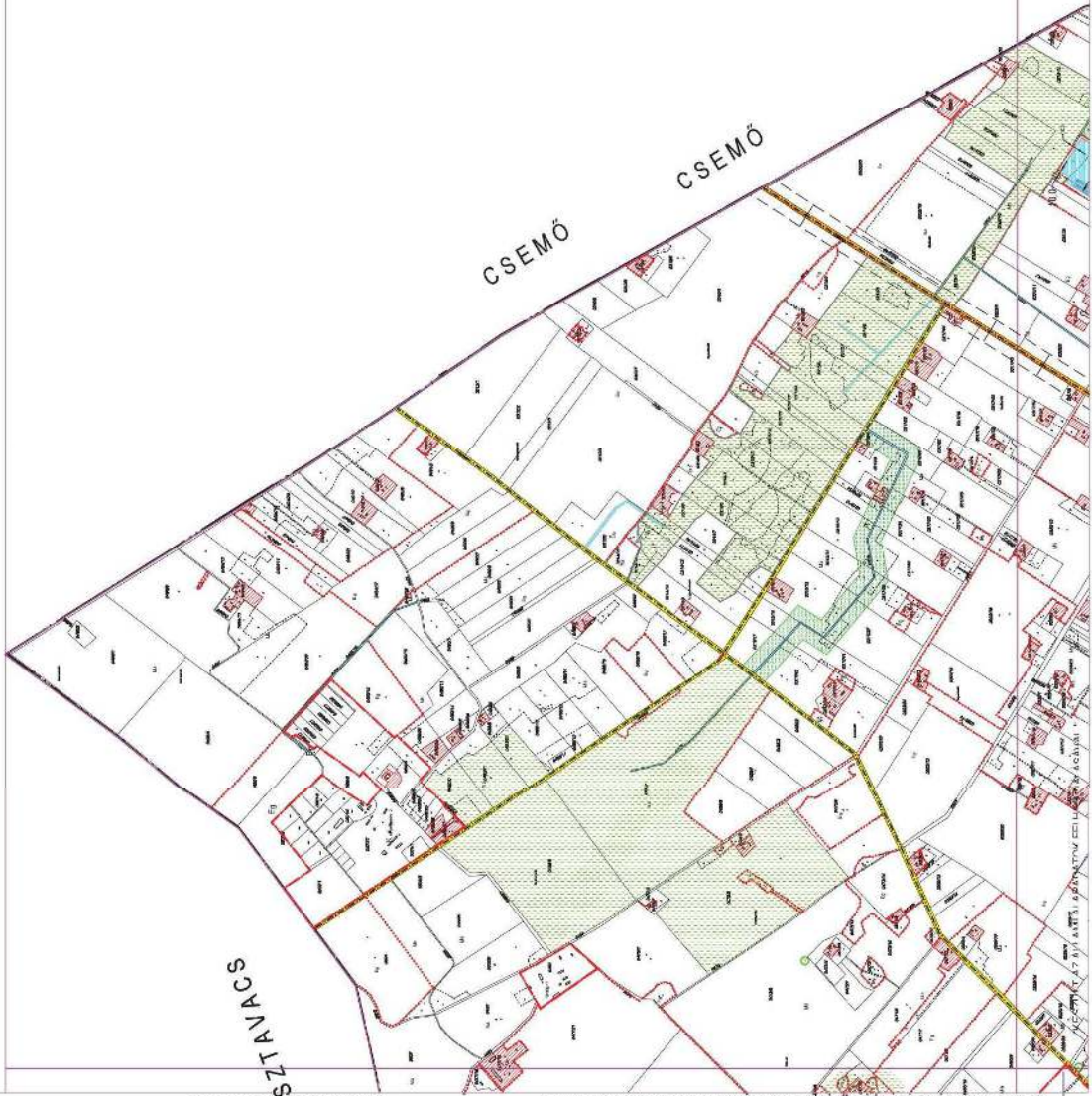
2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: PÉTER ERTÉKZETI // EGY MÉRŐKÖZPONT, RECSENYÉNYI MÉCSER U.40. PÉLÉLYS TERVEZŐ MÉRNÉK BONDOR ILONA TT-09-008



K2
M

2023. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
véleményezési dokumentáció, 2023. 08. hónap

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

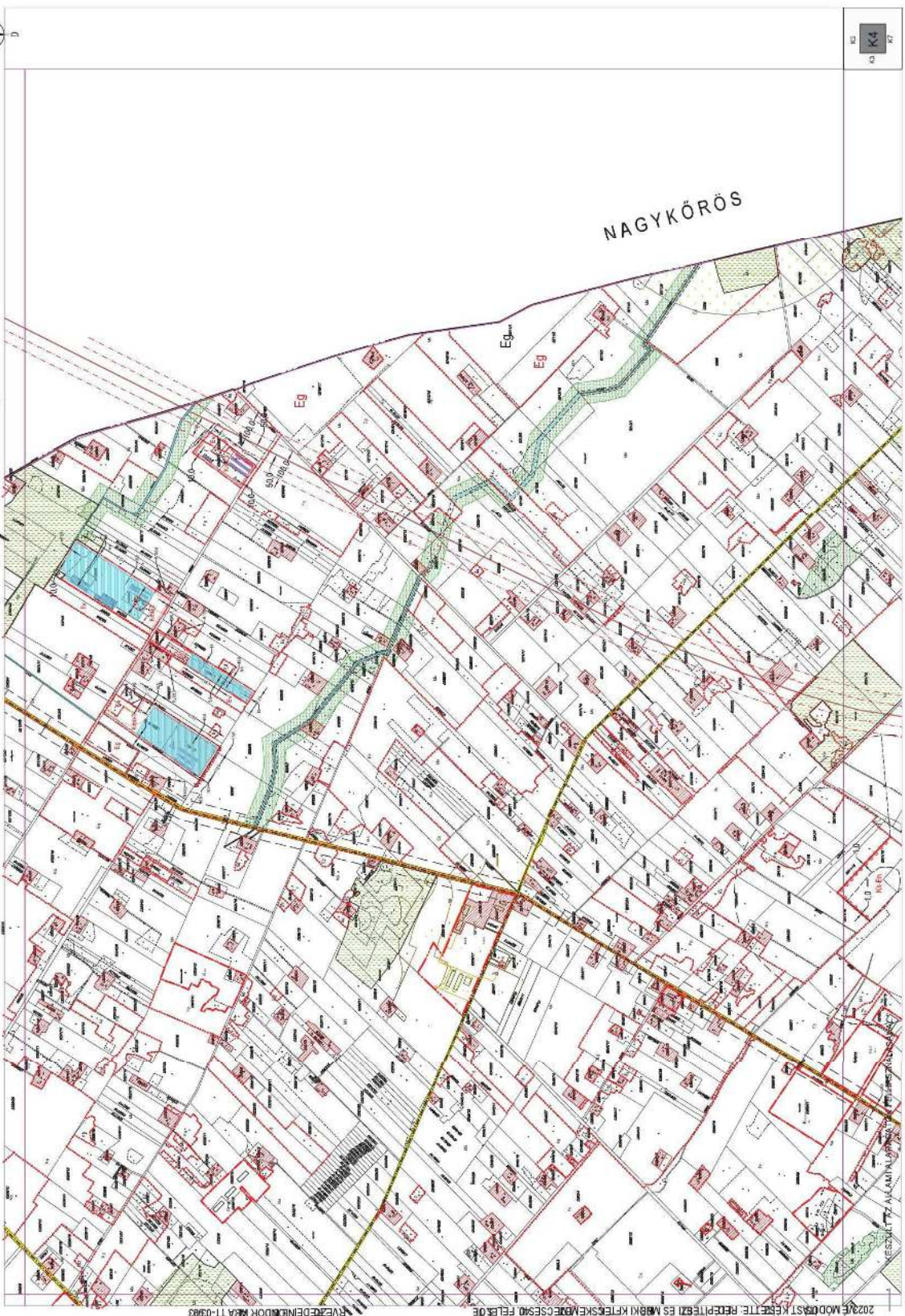


2023/ÉV MÓDOSÍTÁS KÉPTELTJE: RÉSZPÉTER ÉS MÉRŐI KFT. TERVEZÉSI ÉS MÉRŐI KFT. KEMENECSEMI FELSŐÉ
RÉZIDEINÉ DR. MRA TT-0383



2023. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
véleményezési dokumentáció 2023. 08. hónap

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



43 K4 02

2023.ÉVI MÓDOSÍTÁS KÉSZÍTÉSE: REPEITÉRTI ÉS MÉRKI KFT.ÉRSZÉK MŐRÉCSÉSI FELSŐ...
KIVÉRDÉNKÉNDŐR MKA TT-0303

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000



BENE

K5
102

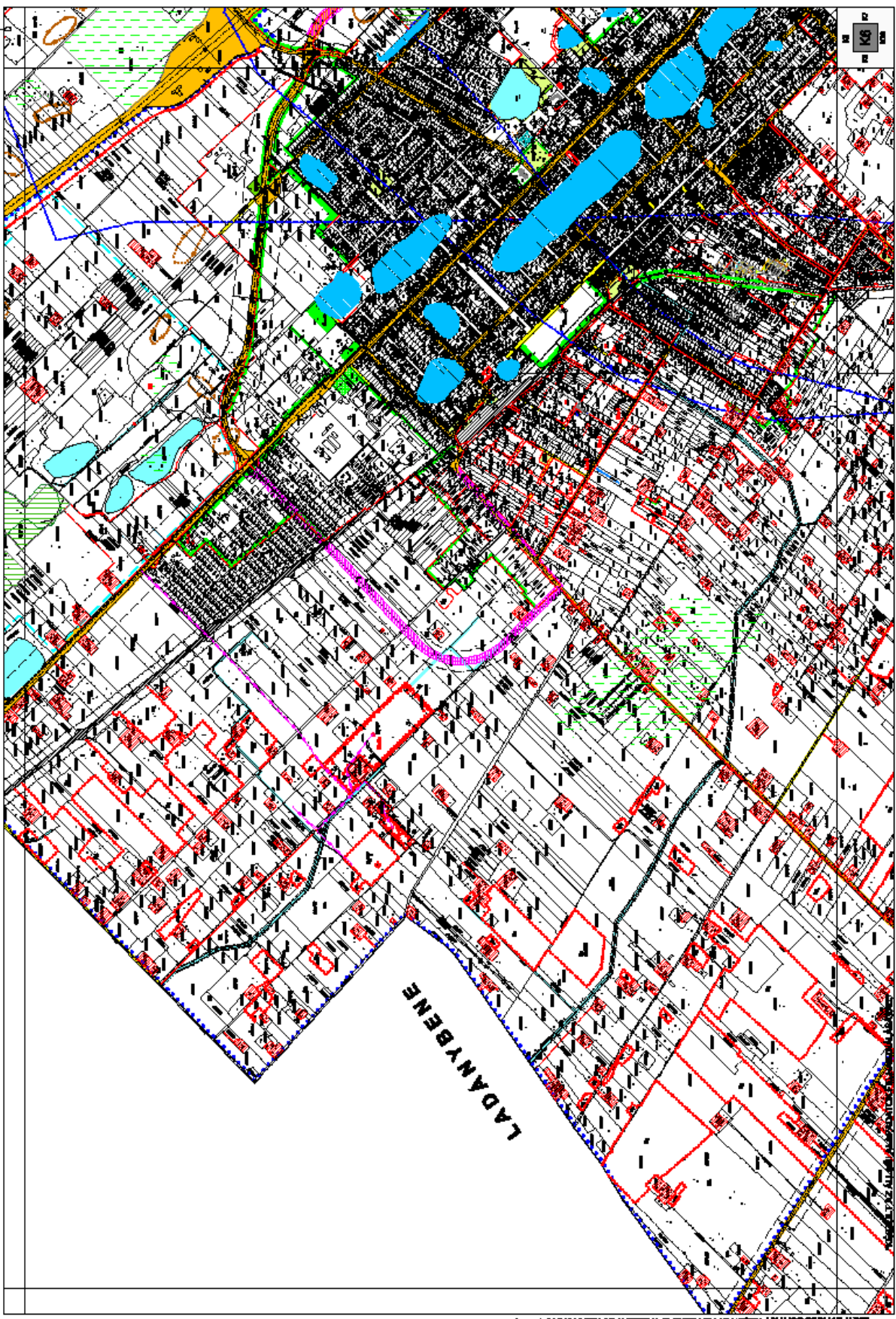
KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

VYKONKOVÁ, PAVLA; K5, 2016.03.12. 12:08:37



2021. évi módosított készíttette: Róbert Spitzszentfi és Mészáros Katalin, Készítette: Mészáros Katalin, 2020.06.11-i hatállyal
Módosította: 2022. () felülvizsgálati melléklet 2022. () hatállyal

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

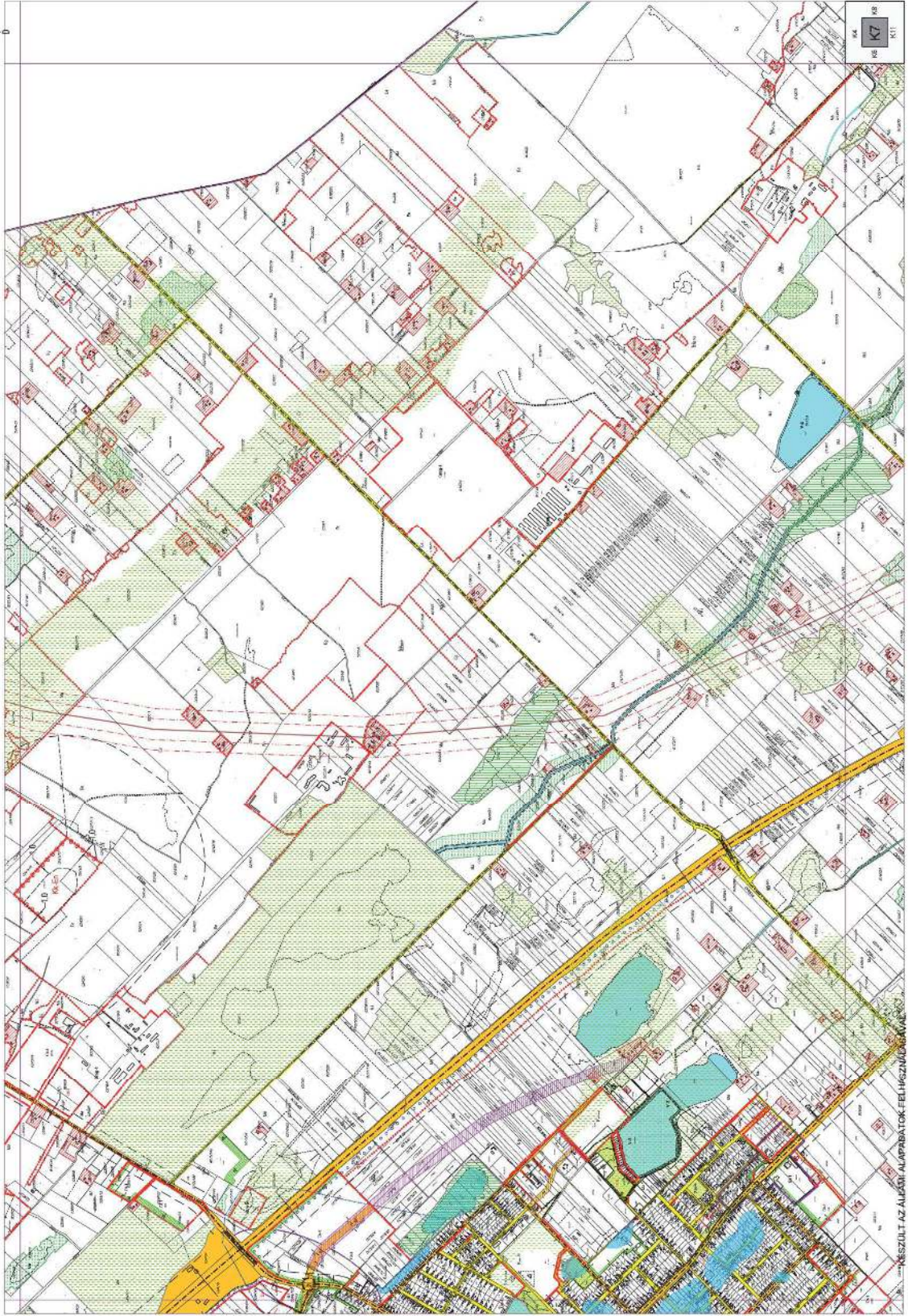


2021. évi módosított készíttette: Róbert Spitzszentfi és Mészáros Katalin, Készítette: Mészáros Katalin, 2020.06.11-i hatállyal
Módosította: 2022. () felülvizsgálati melléklet 2022. () hatállyal



2023. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
véleményezési dokumentáció, 2023. 07. hónap

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LÁP M = 1:16 000



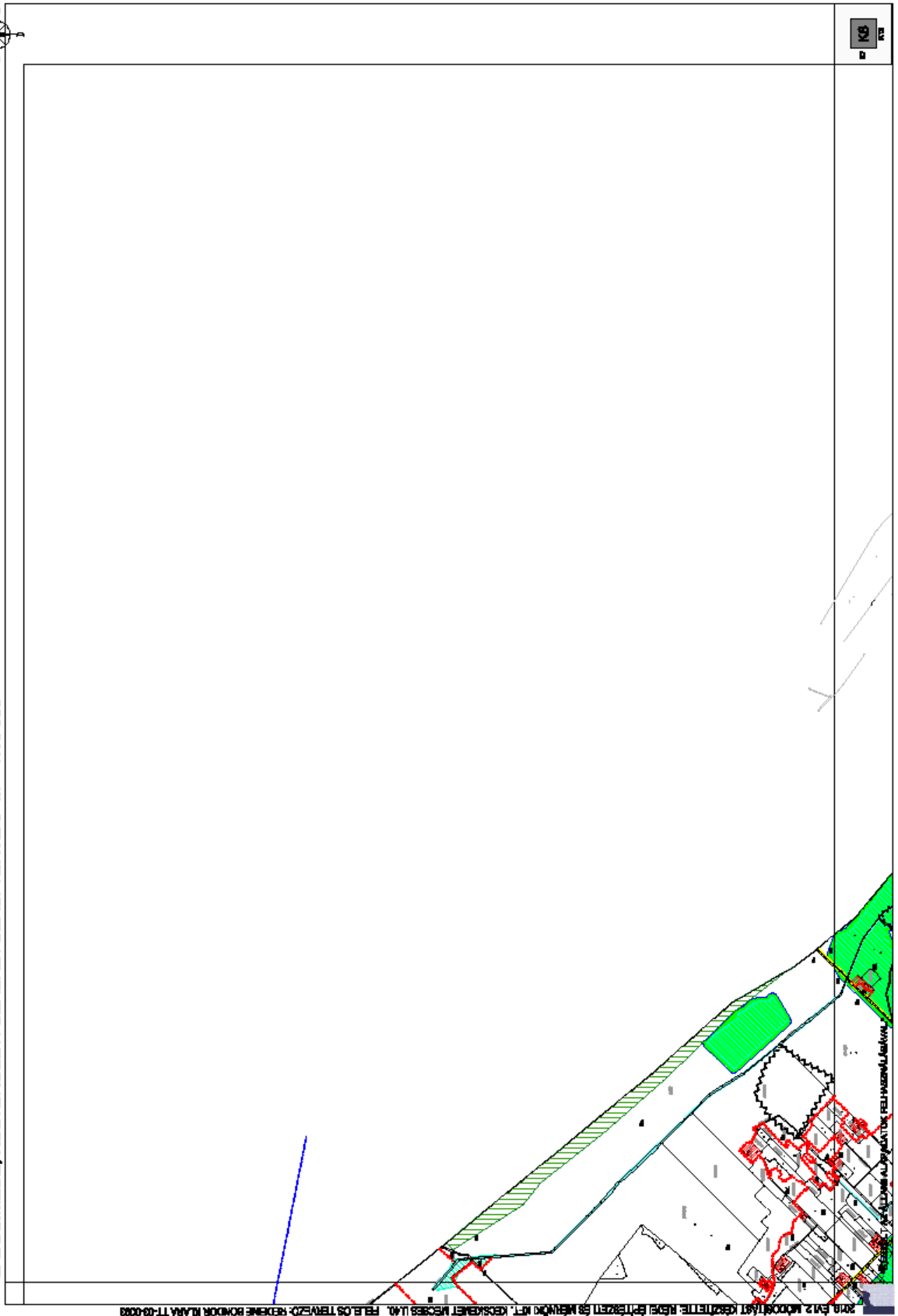
2023. ÉVI MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZTI ÉS MÉRNOKI KFT. KECSKEMÉTI MÉCSÉS U.40. FELÉLŐS TERVEZŐ: RÉDEINÉ BONDOR KLÁRA TT-03-0093

—NEMZSULT AZ ALKATI ALAPRATOK FELHÍZSÚGÓK VÁZLATA



2016. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
31/2012. (II.4.) Korm. r. Ebt./ 23. § (1) a) ponttal egészítve előkészítve a 2016. 11. hóig

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

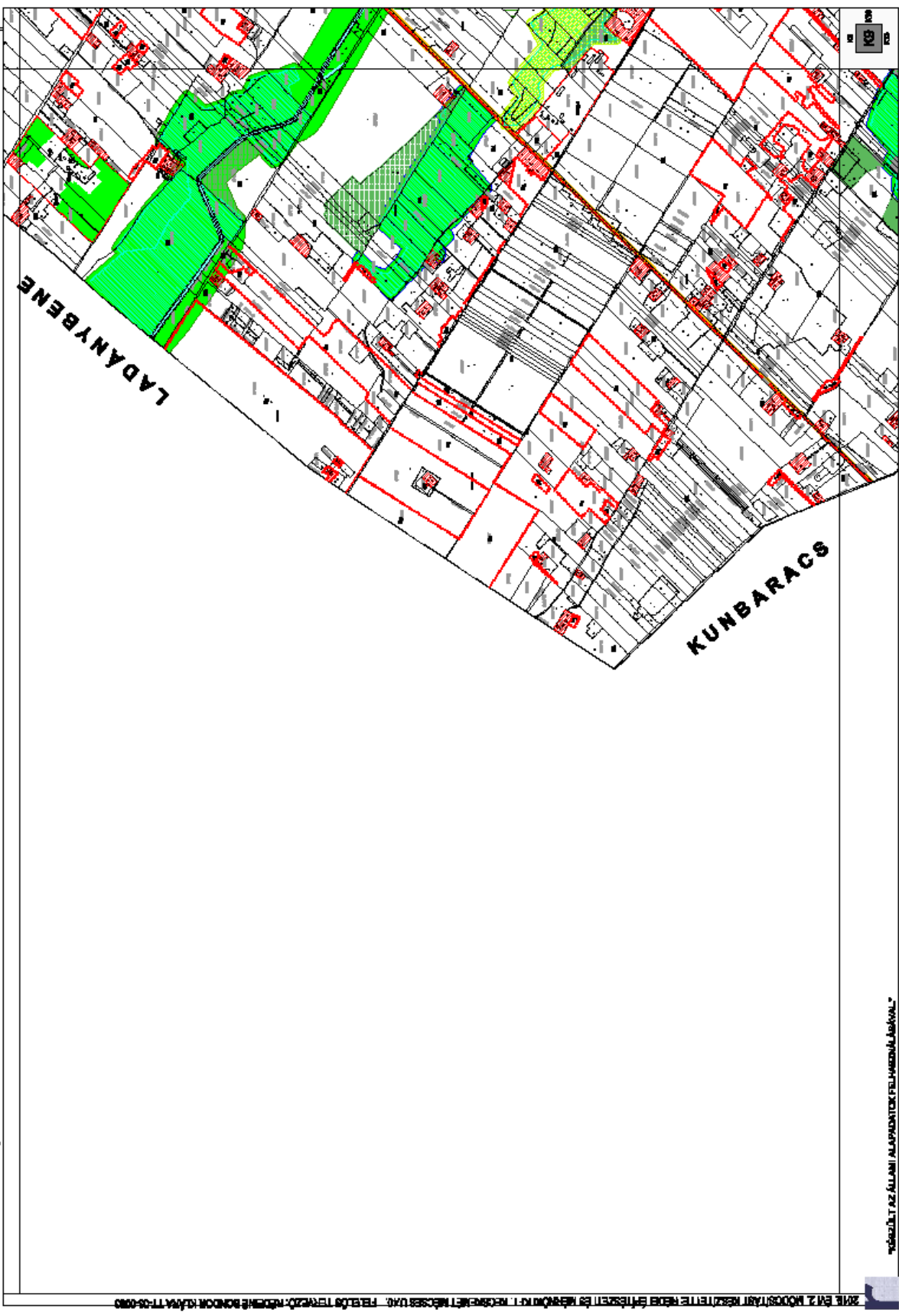


K3
K3

2016. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS KÉSZÍTETTE: NEMZETI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐI INTÉZET (NEMZETI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐI INTÉZET) KÖZREMŰKÖDÉSSEL: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORM. TANÁRSÁGÁVAL. TERVEZŐ: DR. BODOR MÁTYÁS TT-09-0089

2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEES MÓDOSÍTÁS
34/2012. (XII.12.) Korm. r. (Küü) Szj (1) a) pontjának teljesítése érdekében 2018. 11. hónap

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000

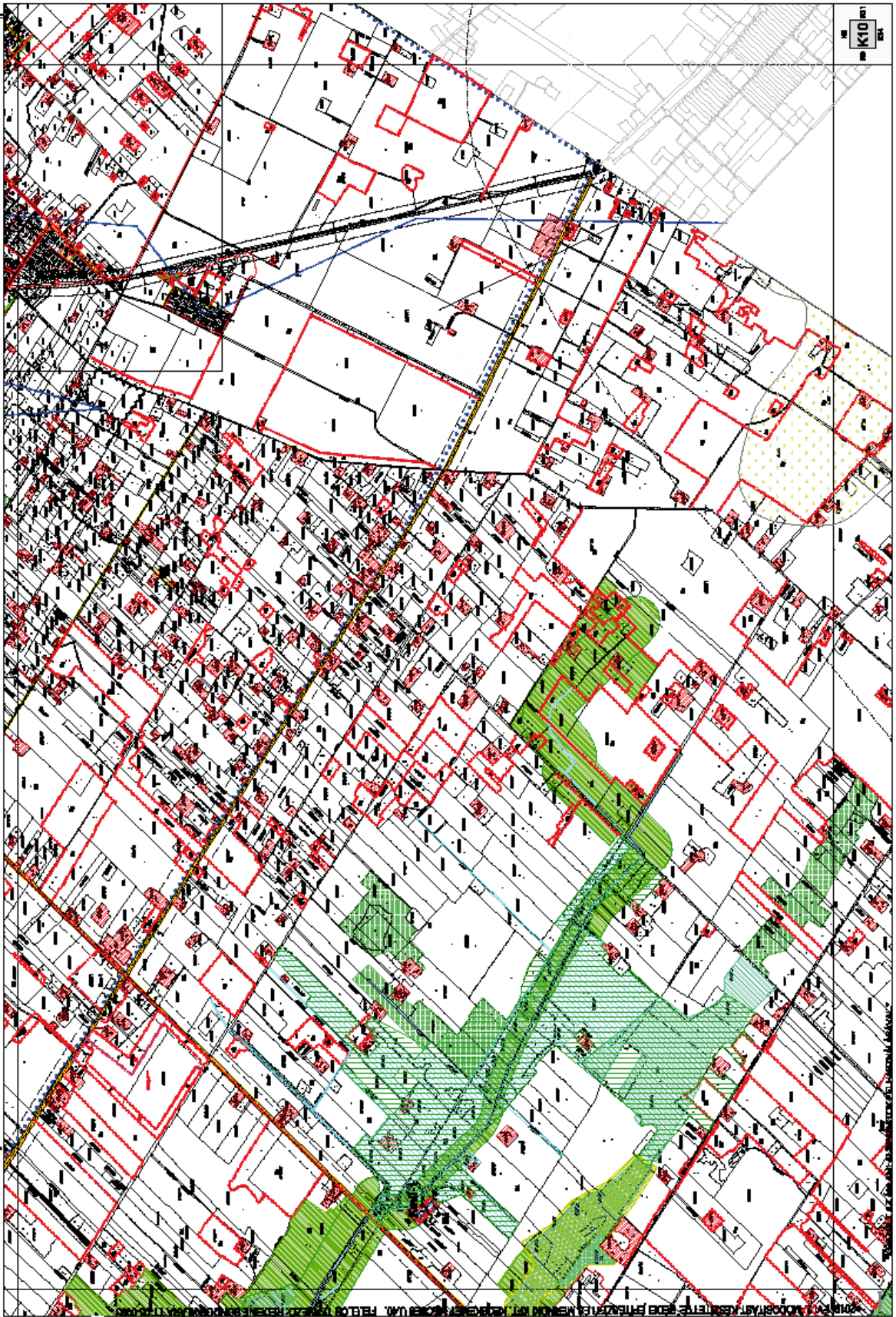


2019. ÉVI 2. RÉSZLEGEES MÓDOSÍTÁS ÉRTÉKELÉSI JELENTÉSÉNEK MELLÉKELÉKÉI: TERVLEI TERVEZŐ-TERVEZŐI MUNKÁK ÉRTÉKELÉSI JELENTÉSÉNEK MELLÉKELÉKÉI (KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M = 1:16 000)

"KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"

Jóváhagyva a 2020/9. (LXII.) önkormányzati, módosított, 2020.01.14-i hatályú,
módosítva a 18/2020. (VI.18.) önkormányzati rendelettel, hatályos 2020. augusztus 9-től.

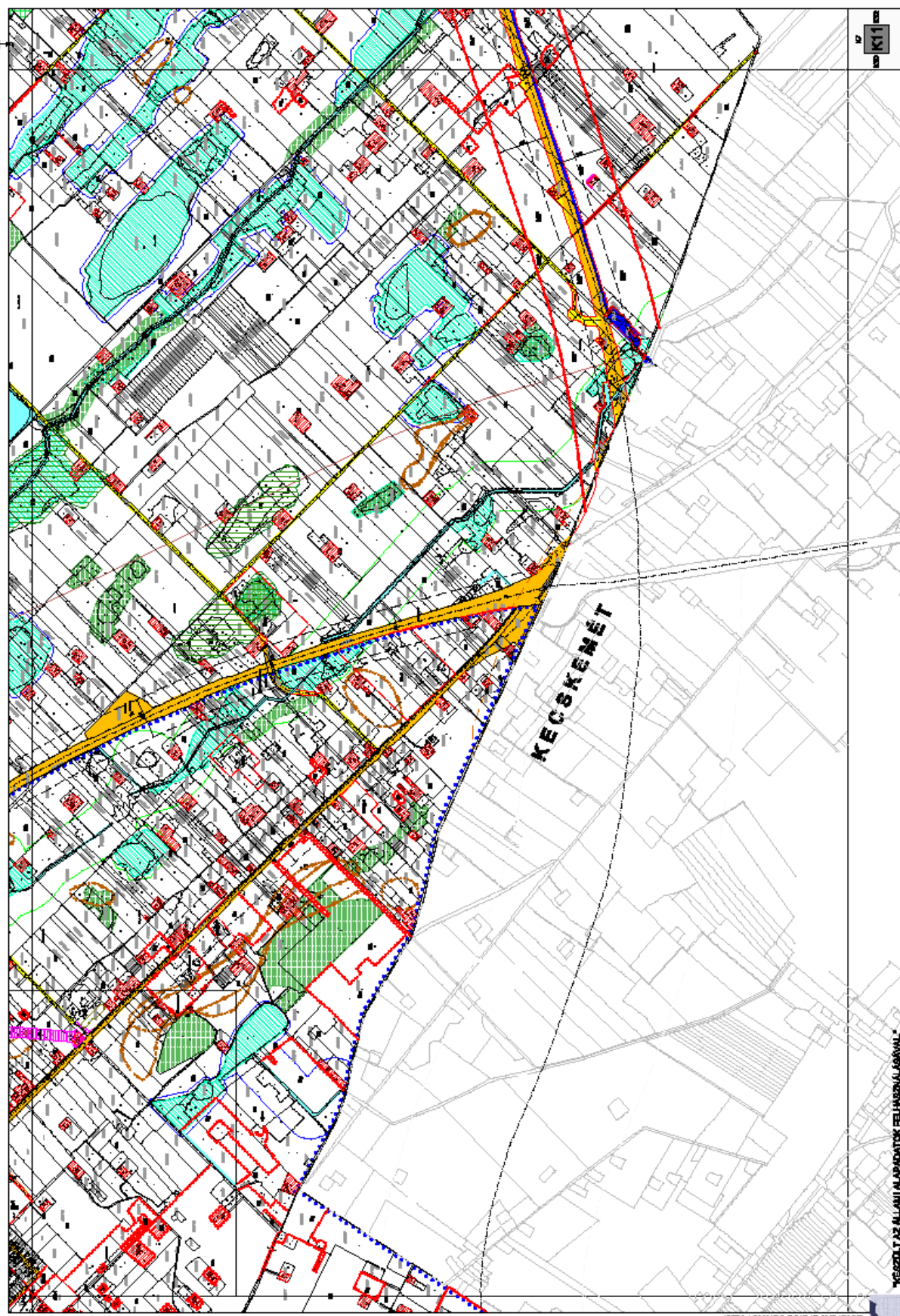
LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000





2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
2012/2012. (XII. 11.) Korm. r. (Eü./Szt.) (1) a c) ponttal helyes előírások alapján készült módosítások 2018. 11. hónap

LAJOSMIZSE, KÖLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000



1/2
K11

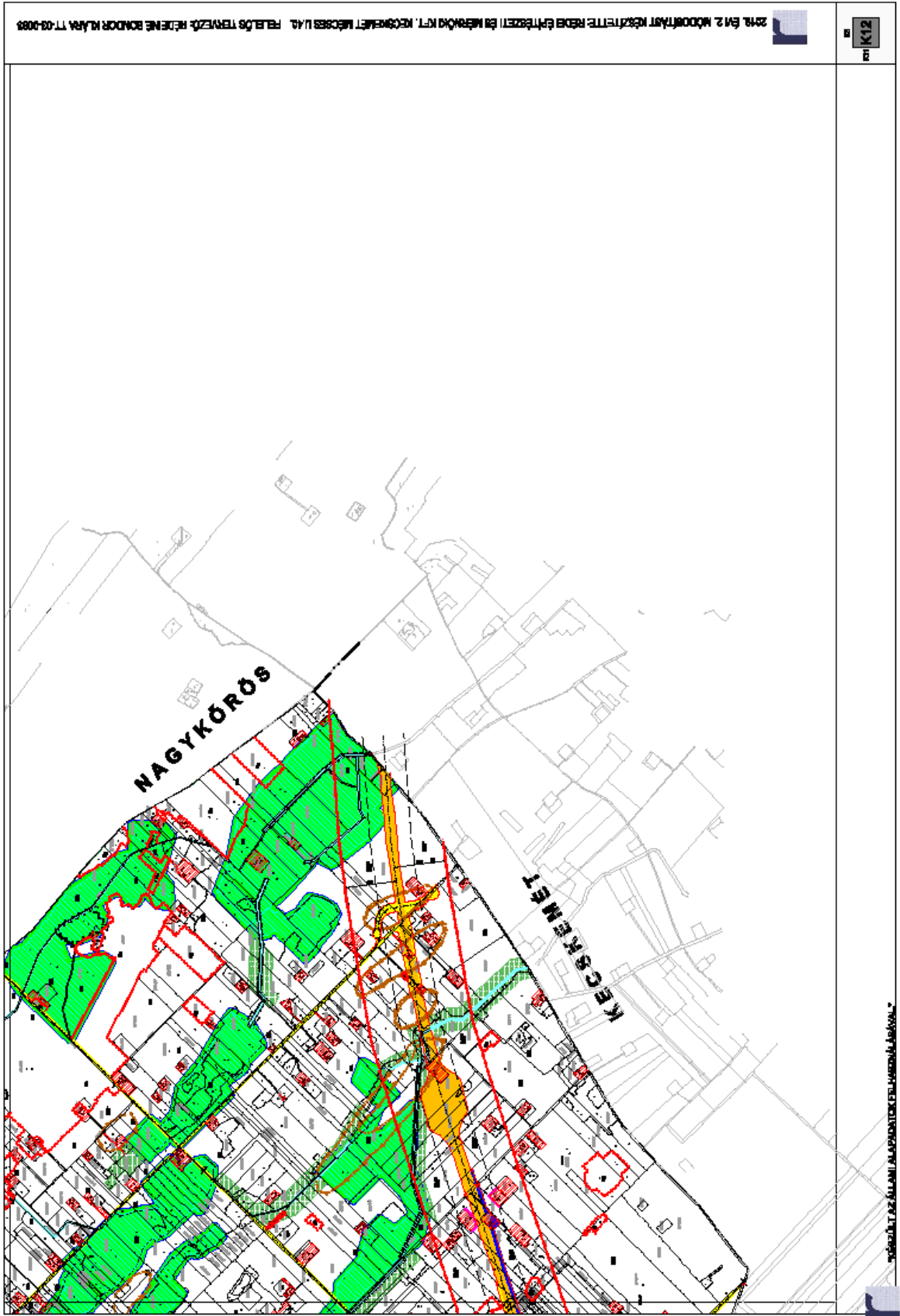
2018. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉRTESZETT ÉS MÉRŐKFT. KÉCSKENÉTI MÉRŐKFT. FELDOLGOZTA: RÉDEI BONDOR KATALIN TT-0088

"KÉSZÜLT AZ ALJÁRT ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL"



2019. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
314/2012. (XII.4.) Korm. r. Ebt/12. (1) § szerinti végzettségigazolás alapján 2019. 11. hóig

LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000

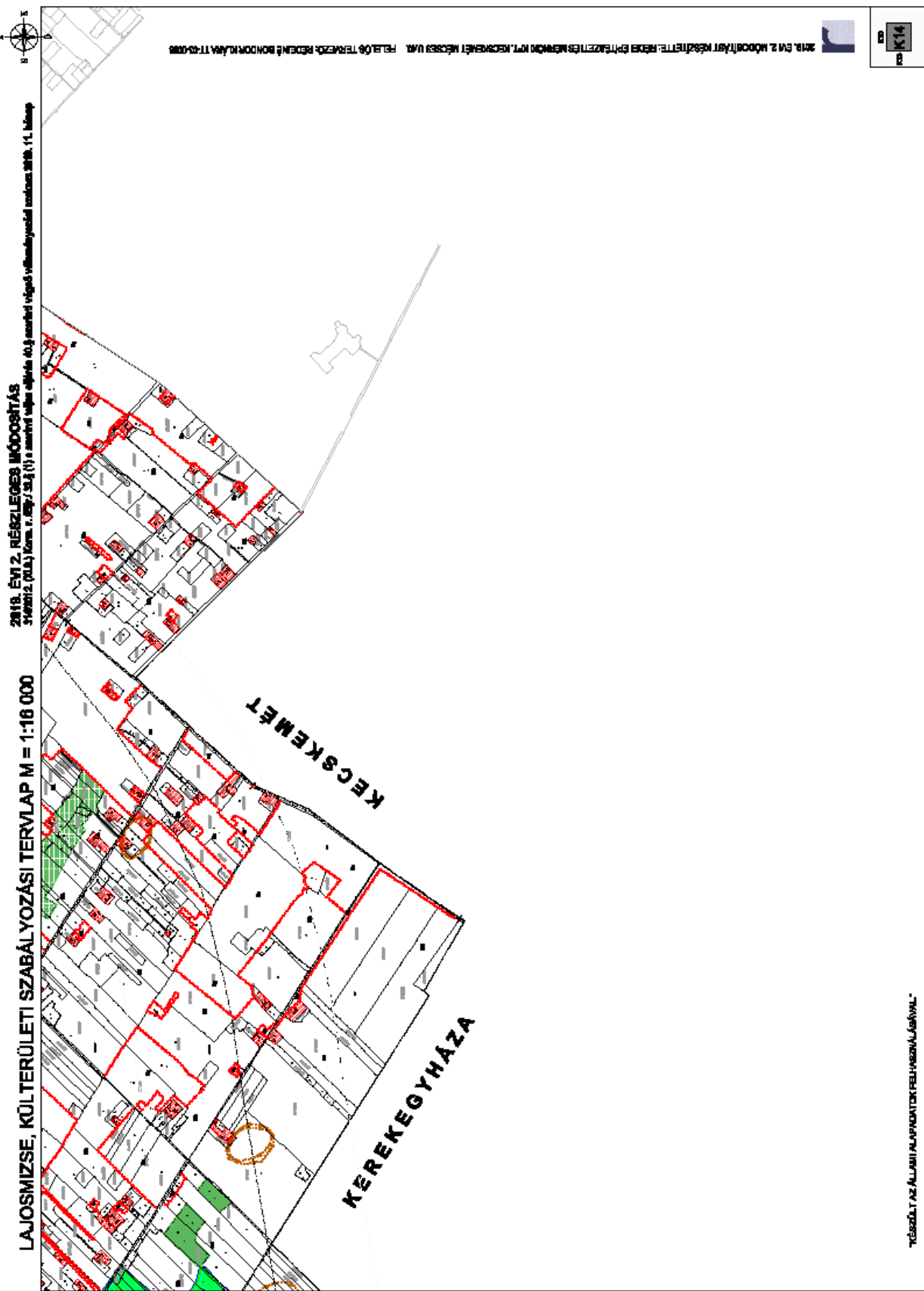


2019. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: RÉDEI ÉPÍTÉSZETI ÉS MÉRŐI KFT. / KECSKEMETI MÉCSÉS U.42. / FELJELŐS Tervező: HELYI ENÉ BONDOR KATALIN / T/03-0083



K12

TERVLEÍRÁS: LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV



LAJOSMIZSE, KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV LAP M = 1:16 000

2018. ÉVI 2. RÉSZLEGES MÓDOSÍTÁS
 5140012. (PÜA) Kom. n. 07/2.1 (1) a terület teljes előírás 40.9 szerinti végül elfogadott módosított 2018. 11. hóig



2018. ÉVI 2. MÓDOSÍTÁST KÉSZÍTETTE: REBERI ÉPÍTÉSZETI IRODA KFT. KECSKEMÉTI IRODA VÁ. FELJ.06 TERVEZK. RÉSZLEK. RÉSZLEK. BONDOR K. L. V. M. 11-10-000

K14

TÉRSZÉLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL.

Részletes indokolás

Az 1-2. §-hoz és az 1. mellékletéhez.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdésében foglaltak alapján: „Az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.”

Erre tekintettel a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) önkormányzati rendelet

2024. szeptember 12-i Képviselő-testületi ülésre beterjesztett módosításának indokolását az alábbiakban teszem közzé:

1. Általános indokolás

A módosítás 1 helyszín újraszabályozását tartalmazza az érintett szabályozási tervlapok vonatkozásában.

2. Részletes indokolás

1.§-hoz

Az érintett szabályozási lapok cseréje a 7. melléklet újraszabályozása által.

2. §-hoz

A rendelet hatályba lépésének szabályozása.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BK/AFI/00601-27/2023.
Ügyintéző: Szénás Tamás
76/513-719
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám: LMKOH/1399/15/2023
Ügyintéző: Kovács Gábor

Lajosmizse Város Önkormányzata
Basky András Polgármester Úr részére
digitális egyeztető felületen

Tárgy: Lajosmizse Város településrendezési eszközeinek a 9/2022. (I.27.), a 24/2022. (II.24.), a 45/2022. (III.17.), a 64/2022. (IV.28.) és a 99/2022. (VI.23.) számú településfejlesztési döntéssel indított egyszerűsített eljárás szerinti módosítása – záró szakmai vélemény

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vlr.) 69. § (2) bekezdés d) pontjában foglalt jogkör szerint záró szakmai véleményünket az alábbiakban adjuk meg:

1. Az új beépítésre szánt területek tekintetében (1., 2., 3., 4. és 7. módosítási tétel) kérjük az elfogadás előtt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés e) pontja és Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: OTvT) 12. § (1) bekezdés c) pontja szerinti Képviselő-testületi döntések meghozatalát.
2. A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeink figyelembe vétele mellett, a **fentiek pótlását követően, a településrendezési eszközök elfogadását javasoljuk** az Önkormányzat számára az alábbi módosítások tekintetében:
 - 1. módosítás: a 0296/54 és 0296/550 hrsz-ú ingatlanok Gmg-1* építési övezetből Kmü-2 építési övezetbe, a 0296/56 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Kmü-2 építési övezetbe és Ev övezetbe, a 0298/2 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Eg övezetbe, a 0300/5, a 0300/26 hrsz-ú ingatlanok és a 0300/8 hrsz-ú ingatlanok a 0299 hrsz-ú úthoz kapcsolódó 0300/26 hrsz-ú ingatlan mélységű része Má övezetből Kmü-2 építési övezetbe, a 0300/6 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Ev övezetbe, valamint a 0300/3 és 0300/21 hrsz-ú ingatlanok Má és Eg övezetből Kmü-3 építési övezetbe és Ev övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 2. módosítás: a 0394/120 hrsz-ú ingatlan Ge-1 építési övezetből a 0394/17 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Gk-1 építési övezetbe sorolása és azokon 16 m széles közút kiszabályozása, valamint a 0394/42 és 0394/42 hrsz-ú ingatlanok Má övezetből Gk-1 építési övezetbe és Ev övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 3. módosítás: a 0296/48 és 0296/50 hrsz-ú ingatlanok Má övezetből Kmü-3 építési övezetbe, valamint a 0296/29 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Ev övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;

- 4. módosítás: a 0280/5 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Gk-1 építési övezetbe és Ev övezetbe, valamint a 0280/6 hrsz-ú ingatlan Má övezetből Gk-1 építési övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 5. módosítás: a 0241/12 és a 0241/13 hrsz-ú ingatlanok Ev övezetből Kk-En övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 6. módosítás: a tervezett elkerülő út 0260/2 hrsz-ú ingatlan és az 5-ös számú főút közötti szakasz nyomvonalának törlése *Bács-Kiskun Megye Önkormányzata Közgyűlésének Bács-Kiskun Megye Területrendezési Tervéről szóló 7/2020. (VII. 8.) önkormányzati rendeletéből* való törléssel egyidőben a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 7. módosítás: a 0269/30 hrsz-ú ingatlan északi, 0269/31 hrsz-ú ingatlannal határos telekrészének V-2 övezetből K-horg építési övezetbe, valamint a 0269/31 hrsz-ú ingatlan északi 0269/30 hrsz-ú ingatlanig tartó részének Má övezetből K-horg építési övezetbe, Z-kt és egyéb közlekedési célú övezetekbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 8. módosítás: a 1100, a 1101, a 1102, a 1103, a1104/1, a 1104/2 és a 2709 hrsz-ú ingatlanok Lk-2 építési övezetből Lk-2* építési övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 9. módosítás: a 0395/9, 0395/67, 0395/68, 0395/114, 0395/115, 0395/116 és a 0395/127 hrsz-ú ingatlanokat tartalmazó telektömböt körülvevő utak nyomvonal korrekciója és a Kálvin utca szélességének 12,0 m-ről 16,0 m-re korrigálása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 10. módosítás: a 3, a 4 és az 5 hrsz-ú ingatlanok Vt-2 építési övezetből Vt-1* építési övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - 11. módosítás: a 877/1 hrsz-ú ingatlan 880 hrsz-ú ingatlan mentén húzódó részének Gk-1 építési övezetből Lke-3 építési övezetbe sorolása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - a biológiai aktivitásérték alakulásának bemutatása a javított dokumentációban foglaltak szerint;
 - a helyi építési szabályzat módosítása a dokumentációban foglaltak szerint.
3. Az érdekelt államigazgatási szervek jogszabályon alapuló egyéb észrevételeit a konkrét beruházások során figyelembe kell venni.
4. A jelenleg érvényes településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi hatályos előírásokra hívjuk fel az Önkormányzat figyelmét:
- *Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény veszélyhelyzet ideje alatt történő eltérő alkalmazásáról szóló 525/2022. (XII. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 5. § (1) bekezdésének megfelelően: „A veszélyhelyzet ideje alatt az Étv. 60. § (8) bekezdésétől eltérően az új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet legkésőbb 2027. július 1-jéig hatályba kell léptetni, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vagy településrendezési eszközök módosítására 2027. június 30-ig van lehetőség.”*
 - *A Kr. 5. § (2) bekezdése szerint: „Az Étv. 60. § (9) bekezdésétől eltérően 2027. június 30-ig van lehetőség a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet tartalmi követelményeinek figyelembevételével településrendezési eszköz elfogadására.”*

- A Kr. 5. § (3) bekezdése szerint: „Az Étv. 60. § (10) bekezdésétől eltérően az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2023. december 31-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni, amely 2027. június 30-ig maradhat hatályban, és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”
 - Fentieket összefoglalva tájékoztatjuk, hogy a település hatályban lévő településrendezési eszközei – jelen módosítások is – 2027. június 30-ig alkalmazhatók, utána hatályukat veszítik. Ez azt jelenti, hogy amennyiben ezen határidőn belül nem készítetteti el a település az új tartalmi követelményeknek megfelelő településrendezési eszközeit, úgy az Étv. 18. §-a és a Kr. 3. §-a alapján az illeszkedési szabályokat kell figyelembe venni.
5. A jelenleg hatályos településrendezési eszközök alkalmazásával és módosításával kapcsolatban az alábbi jogszabályváltozásokra hívjuk fel a Tisztelt Önkormányzat figyelmét:
- Az Étv. 60. § (8) bekezdése szerint azon településeknek és fővárosi kerületeknek, amelyek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: **Eljr.**) **tartalmi követelményei alapján nem készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2024. január 1-ig hatályba kell léptetniük, és a 2012. augusztus 6-án hatályos szabályoknak megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk vagy településrendezési eszközeik módosítására 2023. december 31-ig van lehetőségük.
 - Az Étv. 60. § (9) bekezdése értelmében azon településeknek, amelyek **az Eljr. tartalmi követelményei alapján készítettek** településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát és településrendezési eszközöket, az új településfejlesztési tervüket és településrendezési tervüket legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetniük, és az Eljr. tartalmi követelményeinek megfelelő településfejlesztési koncepciójuk, integrált településfejlesztési stratégiájuk és településrendezési eszközeik módosítására 2027. június 30-ig van lehetőségük. A 2021. június 30-ig elkészített fővárosi településfejlesztési koncepció, stratégia és településrendezési eszköz - a kerületi településtervek 2027. június 30-ig történő elkészítése érdekében - 2025. június 30-ig maradhat hatályban.
 - Az Étv. 60. § (10) bekezdése alapján, ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését **az Eljr. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték** és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.
 - Az Étv. 60. § (11) bekezdésének megfelelően **a településtervek 2021. július 1-jétől történő készítése**, majd az elkészült tervek módosítása során a Vhr. rendelkezéseit kell alkalmazni. 2021. július 1-jétől csak a település egészére készülhet településfejlesztési terv, valamint - a megyei jogú város és a fővárosi kerület kivételével - csak a település teljes közigazgatási területére készülhet településrendezési terv.

- Az *Étv.* 60. § (12) bekezdése rögzíti, hogy **2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció**, ha megfelel a új Vhr. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg a Vhr. követelményeinek, a Vhr.-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő tervet készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.
- Az *Étv.* 60. § (13) bekezdése szerint **digitális egyeztető felület működtetése érdekében az érintett önkormányzatoknak**, államigazgatási szervezeteknek, költségvetési szerveknek első alkalommal **2021. szeptember 30-ig kell** az 59/C. § (2) bekezdése szerinti adattartalommal **regisztrálniuk** az E-TÉR-ben, megjelölve a szervezet képviselőjében eljáró adminisztrátort és a felhasználói adminisztrátorokat. A szervezetek felhasználóinak 2021. december 31-ig kell az 59/C. § (6) bekezdése szerinti adattartalommal, a szervezeti adminisztrátorok irányításával regisztrálniuk az E-TÉR-ben.
- Az *Étv.* 60. § (14) bekezdésének megfelelően **2022. július 1-jétől a településfejlesztési tervek és településrendezési tervek** készítésének és módosításának, valamint a korábbi településfejlesztési koncepciók, integrált településfejlesztési stratégiák településrendezési eszközök módosításának **adatszolgáltatását és véleményezését az E-TÉR-ben kell lefolytatni**. A 2022. június 30-ig megindított eljárások esetén a polgármester mentesül a 8. § (4) bekezdés d) pontjában foglaltak teljesítésének kötelezettsége alól.
- Az *Étv.* 60. § (15) bekezdésében foglalt szabályozás alapján *e törvénynek a településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvénnyel megállapított 27. § (2) bekezdését* [Az (1) bekezdés szerinti kiszolgáló út megvalósítását biztosító - szabályozási vonalként megjelenő - szabályozási elem a szabályozási elem megvalósulásáig, de legfeljebb hét évig érvényes. A települési önkormányzatnak legalább hétévente felül kell vizsgálnia a szabályozási elemet, és annak újabb legfeljebb hét évvel történő meghosszabbítására csak a közérdekű elrendelési indok fennállása esetében van lehetőség. Amennyiben a közérdekűség már nem áll fenn, a települési önkormányzatnak gondoskodnia kell a szabályozási vonalnak a helyi építési szabályzatból, valamint az azzal összefüggő korlátozás vagy tilalom ingatlan-nyilvántartásból való törléséről, valamint a szabályozási elemhez kapcsolódó építési jogok és követelmények módosításáról. Így szükséges eljárni abban az esetben is, ha az útszélesítéshez szükséges területsáv külön helyrajzi számú ingatlanként már megjelent, azonban a kártalanításra még nem került sor és a közérdekűség már nem áll fenn.] a 2021. július 1-jét megelőzően elrendelt szabályozási vonalnál is alkalmazni kell azzal, hogy a szabályozási vonal felülvizsgálatát az első 7 éves felülvizsgálati kötelezettséget megelőzően 2024. január 1-ig el kell végezni.

6. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeink:

- Felhívjuk a figyelmet, hogy a Vhr. 72. § (1) bekezdése szerint a polgármester
 - ~ a fejlesztési tervet és a kézikönyvet legkésőbb a közzététele napján, és
 - ~ a rendezési tervet és a településképi rendeletet legkésőbb a hatálybalépése napján
 - ~ feltölti az E-TÉR felületre, továbbá gondoskodik a településterv *Étv.* 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Tájékoztatjuk, hogy a Vhr. 73. § (1) bekezdése értelmében *„ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv és településképi rendelet jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felülvizsgálati eljárást kezdeményez.”*

- Tájékoztatjuk, hogy a *Vlr. 73. § (2) bekezdése* értelmében „*ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat az Eljr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.*”
 - Felhívjuk továbbá a figyelmet, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdés g) pontja alapján a településrendezési eszközöket a tervmellékletekkel együtt az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles az Építésügyi Dokumentációs Információs Központ (1111 Budapest, Budafoki út 59.) részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.
7. A jövőbeni módosítások dokumentálásával kapcsolatban az alábbiakat kérjük figyelembe venni:
- A véleményezési dokumentáció kidolgozása során a *Vlr. 7. § (9) bekezdésére* figyelemmel, a teljesség igényével szükséges 1-1 mondattal azon alátámasztó munkarészekre is kitérni, melyeket a módosítás nem érint.
 - A véleményezési és az elfogadásra kerülő dokumentációnak szükséges résztvevő valamennyi tervező nevét, jogosultságát, aláírását, elérhetőségét tartalmaznia. A tervlapokon elegendő a vezető tervezőre vonatkozó fenti adatok rögzítése.
 - Kérjük a jóváhagyott dokumentációt Hivatalunk részére **jegyző és polgármester által hitelesítve egy teljes (valamennyi alátámasztó munkarésszel és egyéb dokumentummal együtt), eredeti méretarányban nyomtatott, és egy elektronikus példányt** megküldeni. Amennyiben a módosítás nem kerül az alap településrendezési eszközzel egységes szerkezetbe kinyomtatásra, úgy elegendő a módosítási dokumentáció nyomtatott változata, viszont az elektronikus adathordozón szerepeljenek a teljes közigazgatási területre vonatkozó, hatályos településrendezési eszközök. Az elektronikus adathordozón kérjük szerepeltetni a partnerségi egyeztetésről szóló rendeletet is. **Kérjük rávezetni a szerkezeti tervlapra az azt elfogadó határozatszámot, a szabályozási tervlapokra az azokat elfogadó rendeletszámot is.** Felhívjuk a figyelmet, hogy a dokumentációkat minden tervezőnek is alá kell írni.

Kecskemét, „*időbélyegző szerint*”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szénás Tamás
hivatali főtanácsos

Kapja:

- Címzett
- Irrattár